

## Themenliste Bürgerdialog Eselswiese Rüsselsheim-Bauschheim

Nr.	Cluster	Thema	Bürgerdialog am	Online	Thema/ Frage	Antwort/ Offene Fragestellungen	STATUS	Ansprechpartner/ Verantwortlich/ Dezernat/ Amt	Nächster Schritt
01.01	Infrastruktur Energie	Energie	27.4.2022		Wie ist die Energieversorgung geplant?	Es ist noch nicht festgelegt ob es eine zentrale oder dezentrale Energie- Wärmeversorgung geben soll	in Bearbeitung	Stadt	Grundsatzbeschluss der STVV im 2. Halbjahr 2022 geplant
01.02	Infrastruktur Energie	Energie	27.4.2022		Gibt es Auflagen/ Konzepte zur nachhaltigen Energieversorgung?	Vorgabe der Politik: nachhaltiges energiearmes Gebiet (Bsp. Kein Gas, kein Atomstrom) Wie wird das umgesetzt?	in Bearbeitung	Stadt	Grundsatzbeschluss der STVV im 2. Halbjahr 2022 geplant
01.03	Infrastruktur Energie	Energie	27.4.2022		Sind Windräder als Maßnahme geplant?	NEIN Windräder sind im Raum FFM/ Flughafen derzeit nicht zugelassen	Frage erledigt		
01.04	Infrastruktur Energie	Energie	27.4.2022		Sind Solarparks als Maßnahme geplant?	NEIN Solarparks sind nicht vorgesehen. Solaranlage muss auf eigenem Grundstück erstellt werden Gibt es Vorgaben/ Verpflichtungen	Frage erledigt		Festsetzungen im Bebauungsplan bis Ende 2023
01.05	Infrastruktur Energie	Energie	27.4.2022	49	Ist der Anschluss an das Glasfasernetz, auch für „Alt-Bauschheim“ vorgesehen? FTTH Glasfaser Glasfaser mit min. 1Gbe Synchron Up/Down pro Haushalt. In der Schweiz werden Immobilien in Neubaugebieten bereits mit 10Gbe Synchron für knapp 80€ p.M. angebunden, das sollte auch hier das Ausbau-Ziel für Business- und Privathaushalte sein.	JA Glasfasernetz wird in der Eselswiese inkl. bestehenden Ortsteil Bauschheim vorgesehen	erledigt		
01.06	Infrastruktur Energie	Energie	27.4.2022	36	Photovoltaik, Wärmepumpenheizung und Erdwärme Die Eselswiese ist da. Hier kann man zukunftsfähige Energiemaßstäbe setzen. Mit Photovoltaik und Wärmepumpenheizung. Erdwärme ist eventuell sehr gut nutzbar. Werden dieses Energiekonzept zur Bedingung gemacht?	Gibt es ein Energiekonzept?	in Bearbeitung	Stadt	Grundsatzbeschluss der STVV im 2. Halbjahr 2022 geplant
01.07	Infrastruktur Energie	Energie	27.4.2022				erledigt		
01.08	Infrastruktur Energie	Energie	27.4.2022		Elektromobilität Forderung, dass es ein Parkplatz pro Haushalt gibt	... ist noch nicht final geklärt... Bedarf ist noch nicht erhoben	in Bearbeitung	Stadt	
01.09	Infrastruktur Energie	Energie	27.4.2022		Anrainer Eselswiese: Wird es möglich sein, sich an der Energieversorgung der Eselswiese anzuschließen?	Möglichkeit hängt von der Wirtschaftlichkeit der Betreiber ab	offen	Stadt / Betreiber	
01.10	Infrastruktur Energie	Energie	27.4.2022	51	Intelligente Straßenbeleuchtung Straßenleuchten im gesamten Gebiet, welche Bewegungen von KFZ, Rad u. Fußgänger automatisch erkennen und sich selbst bei wenig Verkehr dimmen um die Umwelt zu schonen und Strom zu sparen. Vorbild, siehe Ludwigsburg: <a href="https://www.ludwigsburg.de/start/wirtschaft+und+innovation/intelligente+strassenbeleuchtung.html">https://www.ludwigsburg.de/start/wirtschaft+und+innovation/intelligente+strassenbeleuchtung.html</a>	Wie ist hier die Planung?	in Bearbeitung	Stadtwerke Rüsselsheim in Zusammenarbeit mit Stadt	Klärung im Rahmen der Ingenieursplanung 2023/2024
02.01	Infrastruktur Kläranlage	Kläranlage	27.4.2022		Wie ist die Planung für die Kläranlage?	Technische Erweiterung an vorhandener Kläranlage erforderlich. Welche Erweiterungen sind das?	in Bearbeitung	Abwasserverband / Stadt	Klärung im Rahmen der Ingenieursplanung 2023/2024
02.02	Infrastruktur Kläranlage	Kläranlage	27.4.2022		Ist die vorhanden Kanalisation zur Kläranlage ausreichend?	Der Abwasseranschluss soll über die Lengfeldstraße erfolgen. Hier sind 300 Liter / Sekunde Einleitung möglich. Ist das ausreichend, sind die folgenden Leitungen bis zur Kläranlage ausreichend?	in Bearbeitung	Abwasserverband / Stadt	Klärung im Rahmen der Ingenieursplanung 2023/2024
02.03	Infrastruktur Kläranlage	Kläranlage	27.4.2022		Welche Erweiterungsmaßnahmen sind geplant?	Erweiterung des Rückhaltebeckens ist geplant. Wegen Gefälle werden Pumpen erforderlich sein	in Bearbeitung	Abwasserverband / Stadt	Klärung im Rahmen der Ingenieursplanung 2023/2024
02.04	Infrastruktur Kläranlage	Kläranlage	27.4.2022	27	Wie groß ist der Flächenbedarf für die Erweiterung der Kläranlage? Die Bauschheimer Kläranlage wurde nach unserer Kenntnis 1992/1993 erweitert. Zu den 60 Hektar Bodenversiegelung kommt noch ein weiterer Flächenbedarf für die Reinigung des Abwassers hinzu. Wie viele m² werden das sein?	Keine Aussage zur Erweiterung von Flächen möglich. Weitere Planung erforderlich. Falls notwendig sind die anliegenden Grundstücke im Besitz der Stadt Rüsselsheim und anderen Gemeinden	in Bearbeitung	Abwasserverband / Stadt	Klärung im Rahmen der Ingenieursplanung 2023/2024
03.01.	Infrastruktur Regenwasser/ Grundwasser	Regenwasser/ Grundwasser	27.4.2022		Welche Maßnahmen sind bezüglich Versiegelung von Flächen und Starkregen vorgesehen?		in Bearbeitung	Abwasserverband / Stadt	Klärung im Rahmen der Ingenieursplanung 2023/2024
03.02.	Infrastruktur Regenwasser/ Grundwasser	Regenwasser/ Grundwasser	27.4.2022	23	Gibt es eine Verpflichtung zur Versickerung von Regenwasser? Die Versickerung sollte dort stattfinden wo sie passiert ... auf dem Grundstück Die Versiegelung fruchtbarer Böden führt dazu, dass weniger Grundwasser in den Boden gelangt. Wie werden die Wälder um Bauschheim vor weiteren Dürreschäden durch eine mögliche Absenkung des Grundwasserspiegels geschützt? Beinhaltet der Bebauungsplan z.B. eine Verpflichtung zur Versickerung des Niederschlagswassers?	Versickerung von Regenwasser ist nur für Dachflächen umsetzbar im Gewerbegebiet. Die Verpflichtung zur Versickerung wird im Bebauungsplan festgelegt.	in Bearbeitung	Abwasserverband / Stadt	Klärung im Rahmen der Ingenieursplanung 2023/2024
03.03.	Infrastruktur Regenwasser/ Grundwasser	Regenwasser/ Grundwasser	27.4.2022		Wasserversorgung	Gespräche mit den Versorgern (Stadtwerke usw.) laufen. Bisher keine kritischen Stimmen	in Arbeit	Stadtwerke Rüsselsheim in Zusammenarbeit mit Stadt	

03.04.	Infrastruktur	Regenwasser/ Grundwasser	27.4.2022	48	Reduzieren der Flächenversiegelung = Positiv für den Grundwasserspiegel  Im Rahmen des Bürgerdialogs am 28. April 2022 wurde das Thema "Wasser" in all seinen Facetten intensiv diskutiert. Sinnvoll wäre es, wenn ein großer Teil des anfallenden Niederschlags auf dem Gelände selbst versickern würde. Realisieren lässt sich dies beispielsweise durch moderne Straßenbeläge: Warum auf den Straßen nicht wasserundurchlässigen Asphalt verlegen? Wasserdurchlässiges Pflaster für Wege und Plätze! Solche Maßnahmen würden nicht nur die Kanalisation erheblich entlasten, sondern auch dem Grundwasserspiegel zugute kommen	Was ist hier vorgesehen?	in Bearbeitung	Stadt	Klärung im Rahmen der Ingenieursplanung 2023/2024
03.05.	Infrastruktur	Regenwasser/ Grundwasser	27.4.2022	47	Landschaftspark  Im geplanten Landschaftsteil fast am süd-östlichen Ende ist im Rahmenplan ein "kontaminierter Bereich". Diese Zone ist ein Teil des geplanten Mänders, über den Starkregeneignisse ablaufen / abgeführt werden soll. Es besteht doch die Möglichkeit, dass in dieser Zone Regenwasser in das kontaminierte Erdreich eindringen könnte. Frage: Soll dies in dieser Zone durch Versiegelung des Bodens verhindert werden? Was ist an dieser Stelle geplant?		in Bearbeitung	Stadt	Klärung im Rahmen der Ingenieursplanung 2023/2024
03.06.	Infrastruktur	Regenwasser/ Grundwasser	27.4.2022	46	Grundwasserspiegel und Hochwasser  Info an alle Besucher dieser Seite. Zum Thema Grundwasserspiegel aber auch zum Thema Hochwasser empfehle ich Ihnen alle nachfolgende Adresse: Tipp: Grundwassermessstelle Bauschheim-Nr.: 527055 unter <a href="https://www.hinug.de/themen/wasser/grundwasser/aktuelles">https://www.hinug.de/themen/wasser/grundwasser/aktuelles</a> Die Datenerfassung erfolgt täglich automatisiert. Seit um die 2000 / 2001 fällt das jährliche Januar/Februar Hochwasser aus. Ältere Daten müssten ggf. angefordert werden. Aber Achtung: möglicherweise kostenpflichtig!		in Bearbeitung	Stadt	Klärung im Rahmen der Ingenieursplanung 2023/2024
03.07.	Infrastruktur	Regenwasser/ Grundwasser	27.4.2022	42	Blick über den Teller- bzw. Eselswiesen-Rand  Nach dem gestrigen, sehr interessanten Bürgerdialog mit Schwerpunktthema Infrastruktur/Wasser/Abwasser hatte ich den Eindruck, dass die Planer sehr engstirnig nur die Gemarkung Eselswiese/Bauschheim im Blick haben, nicht aber die vielfältigen Auswirkungen dieses riesigen Neubaugebiets insbesondere in Bezug auf das Grundwasser auf die unmittelbar umgebenden Kommunen mit in Betracht ziehen. Grundwasser hält sich nicht an Gemarkungsgrenzen, und deshalb meine ich, dass auch dazu Abstimmungen nötig sind. Ich denke dabei vor allem an die sich immer weiter ausbreitende Monokultur von massenhaft Wasser konsumierendem Rollrasenanbau in allen 3 angrenzenden Kommunen, der zwar als "Landwirtschaft" betrachtet wird, aber de facto in einer der trockensten Regionen Deutschland fruchtbare Lebensmittel-Ackerflächen - aus welchen Gründen auch immer! - entzieht. Vor dem brandaktuellen Hintergrund (Ukraine-Krieg), ist dringend jede Art von Selbstversorgung der Bevölkerung im eigenen Land neu zu denken. Mag ja sein, dass dafür der Landkreis "zuständig" ist, aber "interessieren" sollten sich die Planer dafür schon, um möglicherweise über die Politik auch Einfluss zu nehmen. Es könnte ja dabei herauskommen, dass die jetzige Dimension der Eselswiese die vorhandenen und notwendigen regionalen Ressourcen gar nicht verkraftet.		offen	Untere Wasserbehörde beim Kreis Groß-Gerau	
04.01.	Infrastruktur	Mobilität/ Verkehr	18.5.2022	16	Schnelle, kontinuierliche, Busverbindung hach Mainz, Rüsselsheim, Bischofsheim (Bahnhof)?  Verlängerung der Buslinie 72, die im Moment bis zum Media Markt fährt, um den Anwohnern eine Anbindung an den Bischofsheimer Bahnhof zu ermöglichen	Stadt Rüsselsheim für das Stadtgebiet zuständig. Kreis GG muss für den Linienverkehr nach Bischofsheim und Mainz usw. einbezogen werden	in Bearbeitung	Stadt	Erstellung Nahverkehrsplan ab 2023
04.02.	Infrastruktur	Mobilität/ Verkehr	18.5.2022	38 19	Südanbindung Bahnhof Rüsselsheim?	Ist zu prüfen	in Bearbeitung	Stadt	Erstellung Nahverkehrsplan ab 2023
04.03.	Infrastruktur	Mobilität/ Verkehr	18.5.2022		Busverbindungen rund um die Uhr?	Linienverkehr wird rund um die Uhr nicht effizient und finanzierbar sein. Ergänzungen zu Rand- und Nachtzeiten durch On-demand-Verkehr möglich.	in Bearbeitung	Stadt	Erstellung Nahverkehrsplan ab 2023
04.04.	Infrastruktur	Mobilität/ Verkehr	18.5.2022	30	Wie sieht das geplante Haltestellennetz aus?  Es wird ein engmaschiges Haltestellennetz angepriesen. Wie soll dieses aussehen? In welchem Takt soll hier ein Bus verkehren? Derzeit kann von einer engmaschigen Busverbindung nicht die Rede sein. Wieso sollte dies in Zukunft anders werden? Grade die jüngere Generation beim auswärtigen Feiern, wie auch Schichtarbeiter haben im Moment schon arge Probleme. Ab 18 Uhr fährt bis 23 Uhr der Bus nur noch stündlich. Danach gar nicht mehr.	Im Radius von 200m wird auf der Eselswiese jeder einen Haltepunkt erreichen (Kennzahl der Planung) 7 (8) Haltestellen (1 (2) Doppelhaltestellen, 6 Einzelhaltestellen) Erschließungsradien von 200 m.	erledigt	Stadt	
04.05.	Infrastruktur	Mobilität/ Verkehr	18.5.2022	30	Welche Taktung ist vorgesehen (gesamt Bauschheim) insbesondere auch zu den Rand- und Nachtzeiten?	Für die Hauptverkehrszeit (HVZ) ist ein 15-Minuten-Takt (T15) zwischen Bauschheim und Rüsselsheim das Ziel.	in Bearbeitung	Stadt	Erstellung Nahverkehrsplan ab 2023
04.06.	Infrastruktur	Mobilität/ Verkehr	18.5.2022		Parkkonzept (Quartiersparken)/ Reduzierung Verkehr, kann nur funktionieren, wenn der ÖPNV optimal ist	Zusammenspiel aus Push- und Pull-Maßnahmen für nachhaltige Mobilität notwendig.	in Bearbeitung	Stadt	
04.07.	Infrastruktur	Mobilität/ Verkehr	18.5.2022		Ist die Taktung bezahlbar/ finanzierbar/ rentabel?	Finanzierung ÖPNV ist eine Frage über Rüsselsheim/ Bauschheim hinaus. Noch nicht final geklärt, wer zukünftig die Finanzierung trägt. Dies gilt es zu klären. Die zukünftige Finanzierung des ÖPNV ist eine der grundlegenden Fragen der Branche.	in Bearbeitung	Stadt	Erstellung Nahverkehrsplan ab 2023

04.08.	Infrastruktur	Mobilität/ Verkehr	18.5.2022	38	Anbindung an Bahngleis 2 im Sophientunnel?	Nein Wird wohl nicht zu realisieren sein.	erledigt	Stadt	
04.09.	Infrastruktur	Mobilität/ Verkehr	18.5.2022	38	Nahverkehrsplan  Optimale ÖPNV-Anbindung  Wie schon von mir im Bürgerdialog am 13.04.22 geäußert, hier nochmal präzisiert: Neubürger der Eselswiese werden aus der gesamten Region kommen. Eine optimale ÖPNV-Anbindung wird ein wichtiger Standortvorteil bei der Vermarktung sein. Unmittelbar an der Eselswiese führt bereits die Regiobahnlinie Wiesbaden-Mainz-Darmstadt-Aschaffenburg vorbei, an der möglichst bereits zu Beginn der Besiedelung ein Regio-/S-Bahnhaltepunkt eingerichtet sein sollte (irgendwann wird es dort sicher auch eine S-Bahn geben). Der ist zwar in den Planungen der Stadt "angedacht", aber es muss auch im Interesse des Bauträgers sein, dass die dafür benötigten Zuwegflächen jetzt schon gesichert und die üblicherweise langwierigen Verhandlungen mit der Bahn seitens der Stadt parallel zur Entwicklung der Eselswiese aufgenommen werden. Unabhängig davon muss aber auch die Busanbindung Innenstadt optimiert werden, insbesondere zum Bahnhof-Südeingang. Leider ist vor ca. 10 Jahren die Haltestelle Neckarstraße nicht näher an den Südeingang verlegt worden, die aber von vielen Bahnfahrern genutzt wird, um die unnötige, 7-minütige "Stadtrundfahrt" durch Tunnel-Friedens- und Marktplatz direkt zum Bahnhof zu vermeiden. Gleichzeitig sollte mit der Bahn verhandelt werden, dass aus dem Sophientunnel eine direkt Anbindung an den Bahnsteig 2 möglich wird. Ein attraktiver ÖPNV ist die Zukunft regionaler, umweltfreundlicher Mobilität; er muss daher in dieses gewaltige Neubauprojekt von vornherein integriert sein	Wird alle 5 Jahre aktualisiert – Mitte 2024 wird der Plan vorliegen. ÖPNV wird gesondert betrachtet. Bürgerschaft wird mit einbezogen	in Bearbeitung	Stadt	Erstellung Nahverkehrsplan ab 2023
04.09.	Infrastruktur	Mobilität/ Verkehr	18.5.2022	15	Bahnhof Bauschheim  Bau eines Bahnhofs und damit die Anbindung zum Zugverkehr zwischen Mainz und Darmstadt		in Bearbeitung	Stadt / RMV	machbarkeitsstudie beauftragt / Ergebnis in 2023
05.01.	Infrastruktur	Fahrrad/ Fußgängerwege	18.5.2022		Rad und Fußgängerwege zum Globus	Übergang zum Globus ist geplant und sind dringend erforderlich	erledigt	Stadt	
05.02.	Infrastruktur	Fahrrad/ Fußgängerwege	18.5.2022		Wie werden die aktuellen Feldwege genutzt (Rettungswege, Fahrradweg, Landwirtschaft...?)	Nutzung als Geh- und Radwege und landwirtschaftlicher Verkehr	erledigt	Stadt	
05.03.	Infrastruktur	Fahrrad/ Fußgängerwege	18.5.2022		Radverkehrskonzept Ist geplant für Bauschheim nach Rüsselsheim. Hessenmobil plant Anbindung der Radwege für gesamt Bauschheim	Ist geplant für Bauschheim nach Rüsselsheim. Hessenmobil plant Anbindung der Radwege für gesamt Bauschheim	in Bearbeitung	Stadt	
05.04.	Infrastruktur	Fahrrad/ Fußgängerwege	18.5.2022		Behindertengerechte Infrastruktur geplant?	Ja, ist gesetzlich (Grundgesetz und Behindertengleichstellungsgesetz) vorgeschrieben.	erledigt		
05.05.	Infrastruktur	Fahrrad/ Fußgängerwege	18.5.2022		Wird für den Blumenweg ein Rettungsweg von der Eselswiese aus geschaffen?	Wird als Prüfauftrag mitgenommen	in Bearbeitung	Stadt	Klärung im Bebauungsplan bis 2023/2024
05.06.	Infrastruktur	Fahrrad/ Fußgängerwege	18.5.2022		Verbindungswege als Radwege (Lengfeldstraße, Grundsee, Brunnenstraße)	Fußläufige Verbindungen und für das Fahrrad sind vorgesehen.	erledigt		
05.07.	Infrastruktur	Fahrrad/ Fußgängerwege	18.5.2022	61 34	Verlängerung Lengfeldstraße muß (auch in Zukunft) Radweg bleiben – keine Zufahrt für das Wohngebiet  Nach derzeitiger Planung soll u.a. die Verlängerung der Lengfeldstraße Radweg bleiben. Es muss sichergestellt werden, dass das dies auch so bleibt, auch wenn das Quartier erwachsen geworden ist. Die Lengfeldstraße darf nicht zu einer stillschweigend geduldeten oder sogar erlaubten Zufahrt werden.	Ja Soll Radweg bleiben, die Zugänge von verlängerter Lengfeldstraße (Feldweg) sollen entsprechend mit „Absperrungen“ die durchfahrt verhindern	erledigt		
05.08.	Infrastruktur	Fahrrad/ Fußgängerwege	18.5.2022		Sind die Fuß- und Radwege breit genug?	2,5 m Fußweg 3,5 m Radweg	erledigt		
05.09.	Infrastruktur	Fahrrad/ Fußgängerwege	18.5.2022		Ist ein Radverkehrskonzept von Bauschheim nach Rüsselsheim geplant?	Der bisherige Weg Oppenheimer Straße (aufgrund der Bahnlinie der einzige Weg) soll durch eine bauliche Abgrenzung des Radweges von der Straße getrennt werden.	in Bearbeitung	Stadt	
06.01	Infrastruktur	Zufahrt Eselswiese	18.5.2022	39	Brunnenstraße/ Steinmarkt Kreisel anstatt Ampel (Reduzierung Lärm für die Anwohner Alpenstraße)  Das Verkehrsaufkommen Brunnenstraße/Steinmarkt (Globus) ist schon jetzt sehr hoch. Für die Anwohner die an dieser Stelle wohnen (Alpenstraße) wird der Straßenlärm dann noch größer. Ein Kreisel würde Entlastung bringen.	Ist noch in Planung  Ggf. Installation von Schall/ Lärmschutzwand	in Bearbeitung	Stadt	

06.02	Infrastruktur	Zufahrt Eselswiese	18.5.2022		Sind die geplanten Zufahrten ausreichend?	Es sind 3 Ein- Ausfahrten geplant (siehe roten Punkte)  Verkehrsgutachten aus dem Jahr 2019 hat die zu erwartenden Verkehrsmengen abgeschätzt und das Straßennetz auf Leistungsfähigkeit geprüft	erledigt	Stadt	
06.03	Infrastruktur	Zufahrt Eselswiese	18.5.2022	40	Der vorgesehene Radweg in den Grundsee mündet an dieser Stelle auf einem Privatgrundstück mit 20 Garagen. Wird aus Sicherheitsgründen die Durchfahrt von der Eselswiese auf das Privatgrundstück verhindert?		in Bearbeitung	Stadt	Klärung im Bebauungsplan 2023/2024
06.04	Infrastruktur	Zufahrt Eselswiese	18.5.2022		Zufahrten zur Eselswiese in der Verlängerung der Lengfeldstraße sind mindestens zwei Verbindungen zur Eselswiese vorgesehen. Im vorliegenden Plan sind beide mit "Keine MIV Durchfahrt" beschriftet. Wie wird dieses Durchfahrtsverbot für den motorisierten Individualverkehr konkret umgesetzt? Durch das simple Aufstellen eines Durchfahrtsverbotsschildes? Oder sind bauliche Maßnahmen vorgesehen, welche die Zufahrt für den MIV unmöglich macht?	Es werden bauliche Maßnahmen umgesetzt um die Zufahrt zu verhindern	erledigt		
06.05	Infrastruktur	Zufahrt Eselswiese	18.5.2022	29	Lärmschutz Ortsmitte  Schon jetzt ist der Verkehr entlang der Brunnenstrasse/Wolfinger Strasse als Durchgangsstrasse unerträglich bzgl. der Lärm- und Schadstoffbelastung. Wie soll das mit zusätzlichen 3500 Bürgern werden? Was wird hier zum Schutz des alten Ortskerns und der ansässigen Bewohner getan?		in Bearbeitung	Stadt	Klärung im Bebauungsplan 2023 / 2024
07.01	Infrastruktur	Parken	18.5.2022		Wird Parken auf eigenen Grund im gesamten Gebiet möglich sein?	Nein Nur im Gebiet hinter dem Grundsee angrenzend (siehe Einfamilienhäuser – rote Markierung)  Zur Unterbringung der privaten Pkw sind Quartiersgaragen entlang der Erschließungsstraßen vorgesehen.	erledigt		
07.02	Infrastruktur	Parken	18.5.2022	26	Wird es eine verbindliche Regelung für ausreichend Stellplätze pro Wohneinheit (min. 2) geben?  Die Idee mit den Quartiersgaragen und der Stellplatzberechnung von 0,7-1,0 pro Wohneinheit wird in Bauschheim nicht funktionieren. Bauschheim ist landschaftlich geprägt und wird es mit 3500 Neubürgern auch bleiben. Rüsselsheim wird dadurch nicht zu Großstadt wie z.B. Darmstadt mit 160.000 Einwohnern. In Darmstadt in der Lincoln-Siedlung funktioniert das mit den Quartiersgaragen aber auch nur weil es ein sehr gutes öffentliches Verkehrsnetz mit Straßenbahn etc. und schneller Taktung gibt. Zu diesem Thema sollten wir uns alle in dem Bürgerdialog im Bürgerhaus ausführlich austauschen. Stehen einmal diese Quartiersgaragen lassen Sie sich nicht schnell zurückbauen. Hier sollte man sinnvolle Lösungen suchen.	In Rüsselsheim sind gemäß Stellplatzsatzung bei Neu- und Umbauten 1,5 Stellplätze je Wohneinheit notwendig. Für die Eselswiese wird der Stellplatzschlüssel zwischen 0,7 und 1 liegen.	in Bearbeitung	Stadt	Grundsatzbeschluss der StVV im 2. Halbjahr 2022 geplant
07.03	Infrastruktur	Parken	18.5.2022		Bestandsschutz bisheriges Parken in den vorhandenen Wohngebieten gewährleistet?	Wird bei Planungen berücksichtigt. (Aktuell noch zu früh, um Aussagen zu treffen)	erledigt		Bebauungsplan Eselswiese trifft keine Entscheidungen zu Flächen außerhalb
07.04	Infrastruktur	Parken	18.5.2022		Konzept Parken / Parksituation Entfernung zu Quartiersgaragen	200-300 m Entfernung zur nächsten Quartiersgarage Für das „dauerhafte“ Abstellen der privat Pkw sind Quartiersgaragen vorgesehen. Für Kurzzeit- und Besucherparken sollen ebenfalls Möglichkeiten geschaffen werden.	in Bearbeitung	Stadt	Grundsatzbeschluss der StVV im 2. Halbjahr 2022 geplant
07.05	Infrastruktur	Parken	18.5.2022		Wird es Parkplätze/ Boxen für Fahrräder geben	Sichere Abstellmöglichkeiten für Fahrräder an den Wohngebäuden sowie an öffentlichen Einrichtungen sind unerlässlich für eine nachhaltige Mobilität	in Bearbeitung	Stadt	Klärung im Rahmen der Ingenieursplanung 2023/2024
07.06	Infrastruktur	Parken	18.5.2022		Werden die Parkplätze am Friedhof erweitert?	Bislang nicht Teil der Untersuchungen zur Gebietsentwicklungen	Frage erledigt	Stadt	Bebauungsplan Eselswiese trifft keine Entscheidungen zu Flächen außerhalb

07.07.	Infrastruktur	Parken	18.5.2022		Durch Quartiersgaragen könnte mehr Verkehr entstehen (Be- und Entladen nach Einkäufen...)	Generell ist durch das Quartiersgaragenkonzept weniger Verkehr in den Wohnstraßen zu erwarten. Einkaufsfahrten machen nur einen Bruchteil aller Wege aus.	in Bearbeitung	Stadt	Grundsatzbeschluss der StVV im 2. Halbjahr 2022 geplant
07.08.	Infrastruktur	Parken	18.5.2022		Parken in Anliegerstraßen ermöglichen	Ist nicht vorgesehen. Der öffentliche Raum in den Anliegerstraßen soll vorwiegend auch eine Aufenthaltsfunktion erfüllen.	Frage erledigt	Stadt	
07.09.	Infrastruktur	Parken	18.5.2022		Quartiersparken! Anbindung an öffentliches Verkehrsnetz (Straßenbahn, S-Bahn) wie in Städten wie Darmstadt, Frankfurt, Mainz ist nicht gegeben.	Ausbau ÖPNV-Angebot und weiterer Mobilitätsangebote sind vorgesehen.	Frage erledigt	Stadt	
07.10.	Infrastruktur	Parken	18.5.2022		Geplante Erhöhung der Taktung der Busse muss finanzierbar sein.	Dies gilt es zu klären. Die zukünftige Finanzierung des ÖPNV ist eine der grundlegenden Fragen der Branche	in Bearbeitung	Stadt	Erstellung Nahverkehrsplan ab 2023
07.11.	Infrastruktur	Parken	18.5.2022	35	Parken Die Idee der Quartiergaragen finde ich prinzipiell gut. Leider gibt es deutliche Schwächen. Zum einen die in einem anderen Beitrag erwähnten Mehrfach-Fahrten zwischen Haus und Quartiersgarage. Außerdem sind schmale Spielstraßen geplant, die auch als solche genutzt werden sollen. Auch hier sind Konflikte vorprogrammiert. Wie die Erfahrung auch in Bauschheim zeigen, werden früher oder später diese Spielstraßen zu Parkflächen. Wie soll kontrolliert werden, dass das nicht passiert? Je mehr Fahrzeuge in den Straßen parken, umso schwieriger wird ein durchfahren für andere, umso gefährlicher wird die Nutzung für Fußgänger, Radfahrer und spielende Kinder.		in Bearbeitung	Stadt	Grundsatzbeschluss der StVV im 2. Halbjahr 2022 geplant
07.12.	Infrastruktur	Parken	18.5.2022	13	Errichtete Quartiersgaragen sind im Nachgang nicht korrigierbar... deshalb gut zu überlegen.	Thema Quartiersgaragen auf den Prüfstand stellen. Quartiersgaragen sind grundsätzlich besser für eine Nachnutzung geeignet als Tiefgaragen unter Wohnbebauung.	Frage erledigt	Stadt	
07.13.	Infrastruktur	Parken	18.5.2022		Wie wird das Parken in schmalen Spielstraße künftig verhindert? (Gefahr für Fußgänger, Radfahrer, Kinder...)	Straßenverkehrsrechtlich geregelt: In verkehrsberuhigten Bereichen ist parken nur in markierten Flächen zulässig. Anlieger sollten selbst ein Interesse daran haben, dass dies eingehalten wird, um qualitative Außenbereiche zu haben. Gestaltung kann dazu beitragen. Ansonsten Kontrollen.	Frage erledigt	Stadt	
07.14.	Infrastruktur	Parken	18.5.2022	50	Solar für Sammelparkplätze Sammelparkplätze in Leichtbauweise mit Solarpanele überdachen und so Strom zur direkteinpeisung generieren. Im gleichen Zug begrenzt das Solardach die Höhe der Parkflächen und verhindert so im besten Fall die Ansammlung von großen Lieferfahrzeugen auf einer derartigen Fläche.		Frage erledigt	Stadt	
07.15.	Infrastruktur	Parken	18.5.2022		Quartiersgaragen mit Mehrwert Die Dächer der Quartiersgaragen sollten extensiv begrünt und mit Photovoltaikanlagen versehen werden. Dies hätte gleich mehrere positive Effekte: - Niederschlagswasser wird zurückgehalten - das Mikroklima wird verbessert - die durch Sonne erzeugte Energie kann unmittelbar für das Laden der dort abgestellten Elektrofahrzeuge genutzt werden		Frage erledigt	Stadt	
07.16.	Infrastruktur	Allgemein	18.5.2022	13	Anliegerstraßen nur zur Andienung Die Kombination aus Quartiergaragen und Anliegerstraßen nur zur Andienung bei Einfamilienhäusern führt zu einer absurden Situation. Vermutlich soll durch dieses Konzept der Verkehr reduziert werden. Wenn ich nun vom Einkaufen komme, fahre ich vor mein Haus um auszuladen und dann zurück zur Quartiergarage um das Auto abzustellen. Will ich später noch einmal weg und muss etwas größeres mitnehmen, laufe ich zur Quartiergarage und hole mein Auto zum Beladen zum Haus und fahre wieder weg. Insgesamt habe ich also doppelt so oft die Anliegerstraße befahren wie es eigentlich nötig gewesen wäre, wenn ich mein Auto an meinem Haus abstellen könnte. Sollte es nicht möglich sein, an den Einfamilienhäusern eigene Garagen zu errichten, ist dies für mich ein ganz klares Ausschlusskriterium für einen Grundstückskauf auf der Eselswiese.		Frage erledigt	Stadt	
07.17.	Infrastruktur	Allgemein	18.5.2022		Informationen von der Lincoln Siedlung Darmstadt: - Besucherparkplätze vorhanden (kostenpflichtig) - In der Lincoln-Siedlung gibt es keine Einfamilienhäuser - 0,65 Stellplätze pro Wohneinheit - Zentrale Stellplatzvergabe wird nach sozialen Kriterien gesteuert (Kinder, ehrenamtlichen Engagement...) - 2.200 Personen leben aktuell in der Lincoln-Siedlung - Altersdurchschnitt: Jüngere Familien		Information / Frage erledigt	Stadt	
08.01.	Soziales (Jugend, Senioren)	Wohnen/ Leben ...Altersgerecht es Wohnen	8.6.2022		Altersgerechtes Wohnen Gibt es hier bereits konkrete Planungen, bzw. Bauträger die sich dem Thema widmen?/- sind hierfür Flächen vorgesehen?	Bedarfsplanung vorgesehen. Extra Bürgerdialog zum Thema möglich	in Bearbeitung	Stadt	Vergabekriterien für städtische Grundstücke werden in 2023 festgelegt
08.02.	Soziales (Jugend, Senioren)	Wohnen/ Leben ...Altersgerecht es Wohnen	8.6.2022		Ist ein Haus der Senioren geplant?		in Bearbeitung	Stadt	Vergabekriterien für städtische Grundstücke werden in 2023 festgelegt

08.03.	Soziales (Jugend, Senioren)	Wohnen/ Leben ... Altersgerechtes Wohnen	8.6.2022	21	Ist eine Begegnungsstätte für Alt und Jung vorgesehen?  Treffpunkt der Generationen und der Bauschheimer Vereine Am Bolzplatz/Boulevard/Eisstockbahn sollte eine bewirtschaftete Begegnungsstätte für die Bauschheimer Vereine und Generationen entstehen. Das wäre ein guter Treffpunkt für die Vereine und der Bauschheimer Neubürger. Die Bewirtschaftung einer SKihütte/Weinstand oder ähnliches könnten die Bauschheimer Vereine analog dem Rüsselsheimer Konzept "Wein am Main" übernehmen.		in Bearbeitung	Stadt	Vergabekriterien für städtische Grundstücke werden in 2023 festgelegt
08.04.	Soziales (Jugend, Senioren)	Wohnen/ Leben ... Altersgerechtes Wohnen	8.6.2022	58	Sind Mehrgenerationenhäuser vorgesehen?  Die Ausrichtung der Eselswiese und Integration der Bürger sollte in beide Richtungen und generationenübergreifend für Jung und Alt erfolgen. Damit schafft man auch ein gutes Miteinander und ein lebenswertes Neubaugebiet. Meine Mutter mußte in ein Altersheim einer Nachbargemeinde ziehen und somit ihr geliebtes Bauschheim mit den vielen vertrauten Menschen und Plätzen verlassen.	Freier Markt... Baurträger erforderlich	in Bearbeitung	Stadt	Vergabekriterien für städtische Grundstücke werden in 2023 festgelegt
08.05.	Soziales (Jugend, Senioren)	Wohnen/ Leben ... Altersgerechtes Wohnen	8.6.2022		Sind Soziale Hilfsdienste vorgesehen? (Familientastende Dienste)	Freier Markt	in Bearbeitung	Stadt	
08.06.	Soziales (Jugend, Senioren)	Wohnen/ Leben ... Altersgerechtes Wohnen	8.6.2022		Ist ein Jugendhaus vorgesehen?		in Bearbeitung	Stadt	
08.07.	Soziales (Jugend, Senioren)	Wohnen/ Leben ... Altersgerechtes Wohnen	8.6.2022		Ist eine Begegnungsstätte für Menschen mit Beeinträchtigung geplant?		in Bearbeitung	Stadt	
09.01.	Grundstücke	Vergabe	8.6.2022		Ist hier ein „Sozialpunktesystem“ vorgesehen? Wenn ja, wie sieht das aus?	Ja, wird gerade ausgearbeitet.	in Bearbeitung	Stadt	Vergabekriterien für städtische Grundstücke werden in 2023 festgelegt
09.02.	Grundstücke	Vergabe	8.6.2022		Gibt es Kontingente für Bauschheimer?		in Bearbeitung	Stadt	Vergabekriterien für städtische Grundstücke werden in 2023 festgelegt
09.03.	Grundstücke	Vergabe	8.6.2022		Wie ist der Vergabeprozess für Grundstücke?		in Bearbeitung	Stadt	Vergabekriterien für städtische Grundstücke werden in 2023 festgelegt
09.04.	Grundstücke	Vergabe	8.6.2022		Ist eine Bevorzugung bei der Vergabe für ehrenamtlich Aktive (z.B. Feuerwehr, Rettungsdienste) vorgesehen?	siehe Sozialpunktesystem	in Bearbeitung	Stadt	Vergabekriterien für städtische Grundstücke werden in 2023 festgelegt
09.05.	Grundstücke	Vergabe	8.6.2022		Ist eine Berücksichtigung für Familien mit Pflegebedürftigen vorgesehen?	siehe Sozialpunktesystem	in Bearbeitung	Stadt	Vergabekriterien für städtische Grundstücke werden in 2023 festgelegt
09.06.	Grundstücke	Vergabe	8.6.2022		Wie ist der Bodenrichtwert (Grundstückspreis)?		in Bearbeitung	Stadt	Vergabekriterien für städtische Grundstücke werden in 2023 festgelegt
09.07.	Grundstücke	Vergabe	8.6.2022		Ab wann ist eine Bewerbung für Grundstücke möglich?	Online Bewerbung ist bereits möglich.	Frage erledigt		
10.01.	Grundstücke	Gewerbe	8.6.2022		Grundstücksvergabe	Soll möglichst in städtischer Hand sein um schnelle Bebauung zu gewährleisten	Frage erledigt		
10.02.	Grundstücke	Gewerbe	8.6.2022		Welches Gewerbe soll angesiedelt werden?	Hierfür wird ein Gewerbekatalog/ Kriterienkatalog erstellt (bis 2024) (Arbeitsplätze, Gewerbesteuer, ...)	in Bearbeitung	Stadt	Vergabekriterien für städtische Grundstücke werden in 2023 festgelegt
10.03.	Grundstücke	Gewerbe	8.6.2022		Werden Bauschheimer Gewerbetreibende bei der Vergabe von Gewerbegrundstücken bevorzugt?		in Bearbeitung	Stadt	Vergabekriterien für städtische Grundstücke werden in 2023 festgelegt
10.04.	Grundstücke	Gewerbe	8.6.2022		Welche konkreten Planung bezüglich Gewerbe/ Gewerbegebiet gibt es?		in Bearbeitung	Stadt	Klärung Bebauungsplan 2023/2024
10.05.	Grundstücke	Gewerbe	8.6.2022		Gibt es Überlegungen / Auflagen umweltfreundliches Gewerbe anzusiedeln?		in Bearbeitung	Stadt	Klärung Bebauungsplan 2023/2024
10.06.	Grundstücke	Gewerbe	8.6.2022		Ist die Ansiedlung von weiteren Supermärkten geplant?	nein	Frage erledigt		
10.07.	Grundstücke	Gewerbe	8.6.2022	37	Ansiedlung einer Wasserstofffabrik (Energie der Zukunft)  Einen Vorschlag für das Gewerbegebiet hätte ich: Wasserstoff ist die Energie der Zukunft. Hier einen Investor finden für eine Wasserstofffabrik, wie in Wunsiedel im Fichtelgebirge. Diese Stadt kann das Vorbild für die Eselswiese sein. Bitte positiv prüfen		in Bearbeitung	Stadt	Vergabekriterien für städtische Grundstücke werden in 2023 festgelegt

11.01.	Bebauung	Art	8.6.2022	53	Ist eine „Durchmischung“ von normalen und sozialen Wohnungsbau geplant?  Der geplante Anteil an gefördertem Wohnungsbau ist sehr gering. In Rüsselsheim und der Region besteht ein hoher Bedarf an bezahlbaren Wohnungen. Doch die aktuellen Mietpreise im Neubau sind heutzutage auch für die Mitte der Gesellschaft nicht mehr bezahlbar. In vergleichbaren Projekten anderer Städte wird häufig ein Anteil von 30 % der Wohnungen mit Nutzung der Wohnungsbauförderprogramme errichtet. Dadurch erhalten mehr Menschen mit geringen und mittleren Einkommen Zugang zu den Wohnungen; die soziale Mischung im Quartier erhöht sich. Ein Anteil von 30 % gefördertem Wohnungsbau ist auch für die Eselswiese angemessen.	Verteilt im Wohngebiet sind 130 Wohneinheiten für sozialen Wohnungsbau vorgesehen.	Frage erledigt		
11.02.	Bebauung	Art	8.6.2022		Findet eine "Durchmischung" der Bauformen statt?	ja	Frage erledigt		
11.03.	Bebauung	Art	8.6.2022	54	wird eine effiziente Flächennutzung gewährleistet?(Wohnungsmangel/ Flächenversiegelung... viele Etagen)  Angesichts der Herausforderungen des Klimawandels, zunehmender Versiegelung und des Verlustes an hochwertigen Agrarflächen sollte in derartigen Baugebieten auf flächenintensive freistehende Einfamilienhäuser verzichtet werden. Dies wäre auch ein Beitrag zum Ziel, die Flächenneuinanspruchnahme in der Bundesrepublik bis 2030 auf 30 ha/Tag zu senken. Eine Reduzierung der zu bebauenden Fläche bei gleichzeitiger Erhöhung des Anteils an Mehrfamilienhäusern im Baugebiet könnte ein guter Kompromiss zwischen Begrenzung der Flächenneuinanspruchnahme und der Deckung des Wohnungsbedarfs sein.		in Bearbeitung	Stadt	Klärung Bebaungsplan 2023/2024
12.01.	Bauphase	Belastung Anwohner	8.6.2022		Zum Schutz der Bauscheimer Bürger soll die Zufahrt der Baufahrzeuge nur über die Landstraße erfolgen.	Klärung vor Baubeginn	offen	Stadt	
12.02.	Bauphase	Belastung Anwohner	8.6.2022		Sind Maßnahmen zur Staubreduzierung vorgesehen (Bewässerung)?	Klärung vor Baubeginn	offen	Stadt	
12.03.	Bauphase	Belastung Anwohner	8.6.2022		Soll es zeitlich begrenzte Bauzeiten geben (abends, morgens, Sonn.- und Feiertage)?	Klärung vor Baubeginn	offen	Stadt	
12.04.	Bauphase	Belastung Anwohner	8.6.2022		Wird es Anforderungen bezüglich geräuscharmer Baufahrzeuge geben?	Klärung vor Baubeginn	offen	Stadt	
12.05.	Bauphase	Belastung Anwohner	8.6.2022		Welche Maßnahmen bezüglich Lärmschutz, während der Bauphase sind vorgesehen?	Klärung vor Baubeginn	offen	Stadt	
12.06.	Bauphase	Belastung Anwohner	8.6.2022		Wird es für Anwohner Ausgleichsflächen während der Bauzeit zur Erholung geben (Gärten)?		offen	Stadt	
13.01.	Informationen	Kommunikation	8.6.2022		Die Kommunikation zwischen Stadt und Bürgern muss verbessert werden.		offen	Stadt	
13.02.	Informationen	Kommunikation	8.6.2022		Wo sind die Baupläne zu finden?	www.eselswiese-Bauschheim.de	Frage erledigt		
13.03.	Informationen	Kommunikation	8.6.2022		Wie kann die Kommunikation zu Grundstückseigentümern optimiert werden?		offen	Stadt	
14.01.	Infrastruktur	Allgemein	29.6.2022		Ist ein Stadtbüro (Bürgerdienste) geplant?	Zukunft Digital... Übergangsweise ggf. "mobiles" Büro möglich	Frage erledigt	Stadt	
14.02.	Infrastruktur	Allgemein	29.6.2022		Ist ein weiterer Standort für die Feuerwehr oder Rettungsdienste geplant?	Nein	Frage erledigt		
14.03.	Infrastruktur	Allgemein	29.6.2022		Sind öffentliche Toiletten in den Grünanlagen geplant?		offen	Stadt	
14.04.	Infrastruktur	Allgemein	29.6.2022		Neue Infrastruktur muss nicht nur auf der Eselswiese entstehen, gibt es Planungen in „Alt-Bauschheim“ Maßnahmen durchzuführen (Synergien)?	Anmerkung: Vieles muss nicht bis zur Eselswiese warten und kann bereits heute umgesetzt werden.	offen	Stadt	Klärung aufgrund der Verfügbarkeit von Flächen / Grundstücken
15.01.	Baumaßnahme	Allgemein	29.6.2022	31	<b>Wollen wir das wirklich? Abstimmen!</b>  - Größe des Projektes überdenken - öffentliche Abstimmung - Bodenverlust/ Landwirtschaftliche Fläche/ Lärm/ Verkehr/ Naherholung  Die Größe des Projekts sollte unbedingt noch einmal diskutiert werden. Am besten unter Beteiligung der BauscheimerInnen durch eine öffentliche Abstimmung. Als die riesigen Dimensionen des Neubaugebietes festgelegt wurden, standen Aspekte, die uns heute wichtig sind, nicht im Vordergrund der Überlegungen. Es wurden hier schon genannt die irreversible Bodenversiegelung, der Verlust an landwirtschaftlicher Anbaufläche, die weiträumige Vertreibung von Tieren und Insekten, die Zunahme an Lärm, an Verkehr, der Verlust einer in Bauschheim sowieso schon bescheidenen Naherholungszone. Wo gehen wir denn dann spazieren? Auf der einen Seite ein durch Dürre todkranker Wald, auf der anderen Seite ein über Jahre hin wucherndes, trostloses Baugebiet. Eine Ortschaft sollte doch behutsam wachsen dürfen und nicht mit einem Federstrich verdoppelt werden. Und bitte bedenken Sie auch einmal die ästhetische Dimension einer solchen „Orts-Explosion“! Wir schauen nicht mehr - wenn wir nach Bauschheim fahren oder radeln - auf eine weite Grünfläche und sehen am Horizont die Hügel des Odenwaldes. Wir sehen dann eine anonyme Betonlandschaft, wie es sie zu tausenden in Deutschland gibt, mit Häusern von der Stange, eingefasst von dunkelgrauen Plastikflechtzäunen und „Geschosswohnungsbau“. Wohnraum ja, aber nicht um jeden Preis.	Anmerkung: Änderung der Rahmenbedingungen erfordern die Besprechung dieser Themen.	offen	Grundsatzfrage	

15.02.	Baumaßnahme	Allgemein	29.6.2022		Schädliche „Orts-Explosion“	Anmerkung: Änderung der Rahmenbedingungen erfordern die Besprechung dieser Themen.	offen	Grundsatzfrage	
15.03.	Baumaßnahme	Allgemein	29.6.2022	33	<b>Es sollte in einer funktionierenden Lokalpolitik Entscheidungen nach aktuellen Einflüssen zu überdenken.!</b> - Wegfall von Flächen für die Lebensmittelproduktion!- Grundwasser, Starkregen, Versiegelung  In einer funktionierenden Lokalpolitik sollte es möglich sein, Entscheidungen, die vor Jahrzehnten getroffen wurden und nun so langsam in die genauere Planung gehen, unter den derzeitigen Bedingungen neu zu bewerten. Ist es wirklich (noch) sinnvoll, riesige Flächen, die zur Produktion von Lebensmitteln bewirtschaftet werden, unwiederbringlich zu zerstören? Wir lernen gerade schmerzhaft, wie schnell es gehen kann, dass die Gefahr einer Lebensmittelverknappung besteht. Auch hat in der Zeit der Pandemie bei vielen ein Umdenken eingesetzt, hin zur Bevorzugung lokal produzierter Lebensmittel. Und nun sollen ganz bewusst Agrarflächen vernichtet werden?! Außerdem hat sich in den letzten Jahren das Problem der Klimaerwärmung in den Städten bzw. das Auftreten von Starkregeneignissen verstärkt. Das sollte auch neu bewertet werden. Die Versiegelung und Bebauung fördert die Erwärmung während sommerlicher Hitzeperioden, die Versickerung von Regenwasser wird deutlich erschwert, wenn nicht sogar verhindert. Regenwasser läuft in die Kanalisation und geht dem Grundwasser verloren. Gibt es wirklich keine Alternativen? Auch die bereits getroffene Entscheidung, nicht die freierwendenden Opel-Flächen als (teilweise) Alternative zu nutzen, sollte man überdenken.	Anmerkung: Änderung der Rahmenbedingungen erfordern die Besprechung dieser Themen.	offen	Grundsatzfrage	
15.04.	Baumaßnahme	Allgemein	29.6.2022	57	<b>Nutzung von freierwendenden Opel-Flächen (Alternativ)</b>  Im Juni 2019 hat die Stadt Rüsselsheim den Klimanotstand ausgerufen. Die Realisierung eines so großen Bauprojekts ist nicht mehr zeitgemäß. Es darf keine weitere Flächenversiegelung geben. Wertvoller Ackerboden geht verloren. Das Bauprojekt Eselswiese gehört gestoppt. Stattdessen sollte die Stadt Rüsselsheim alles dafür tun um ein ähnliches Wohn- und Gewerbegebiet auf den frei gewordenen Flächen von Opel bzw. Stellantis zu realisieren.	Anmerkung: Änderung der Rahmenbedingungen erfordern die Besprechung dieser Themen.	offen	Grundsatzfrage	
15.05.	Baumaßnahme	Allgemein	29.6.2022	55	<b>Klimanotstand im Widerspruch zur Ausweisung von neuen Baugebieten</b> Eines der wichtigsten Ziele globaler Politik ist es derzeit die zunehmende Erderwärmung und damit die Veränderung der klimatischen Bedingungen zu stoppen. Die Stadt Rüsselsheim hat hierzu im Sommer 2019 den Klimanotstand ausgerufen. Im krassen Gegensatz zu den Erfordernissen des Klimaschutzes steht die Ausplanung eines neuen Baugebietes auf Basis einer mehr als 50ha großen, derzeit noch unbebaute Fläche. (Über den Verlust der landwirtschaftlichen Fläche, den Verlust an Natur - Erholungs - und Regenwasserversickerungsfläche wurde an anderen Stellen berichtet). Wie allgemein bekannt, ist das Bauen mit konventionellen Baustoffen - Beton, Stahl, Glas, Ziegelsteinen mit hohem Energieaufwand und damit hohen CO2 Emissionen ("grau Energie") verbunden. Zum Bau eines Einfamilienhauses (welches ja heute ein Wohnfläche von 150m2 haben muss) werden ca. 200Tonnen Sand in Form von Beton und Glas benötigt. Grob gerechnet werden so allein durch die verwendeten Baustoffe pro Hausneubau ca. 120 Tonnen CO2 freigesetzt. Selbst bei bestem energetischem Baustandard wird es Jahrzehnte dauern diesen klimatischen "Fussabdruck" zu kompensieren. Zu den Häusern und Gebäuden werden dazu noch Straßen und Zuwegungen, Kanäle und Leitzungen benötigt. Auch für deren Bau werden tausende von Tonnen konventionelles Baumaterial =CO2 Emissionen anfallen. Dazu Maschinen und LKW Einsatz, Kräne und Pressluftschlämmer, Dreck und Lärm über Jahre. Die gesamte, zum geplanten Wohngebiet geschätzte (Bau) CO2 Bilanz zu berechnen und zu veröffentlichen wäre ein wichtiger Beitrag zur information und klimapolitischer Einordnung eines solchen Großprojektes. Die klimatisch weit bessere Alternative als das Bauen mit konventionellen Methoden wäre das Bauen mit Holz und anderen natürlichen Baumaterialien (schon ein Holzständer-Fertighaus ist weit besser, dazu superkurze Bauzeit). Hier, auf der Eselswiese eine Muster-Siedlung mit natürlichen Baustoffen zu errichten wäre sicher ein großer Imagegewinn für Rüsselsheim. Dazu mindestens Vorschriften zur Gartengestaltung und Einzäunungen (besser Hecken), zu Schotter - Swimming-Pool - Gartenpumpen - und Kirschlorbeerfreiheit! Noch ein Einwurf zur Notwendigkeit des Bauens, der so oft angeführten "Wohnungsnot": In Deutschland ist das Anspruchsdenken auf Wohnfläche / Kopf in den letzten 20 Jahren kontinuierlich gestiegen. Durch dieses mehr an Wohnfläche werden auch alle energetischen Massnahmen kompensiert. Dazu kommen immer mehr Single-Haushalte und jede Menge Leerstände. Raum zum Leben ist vorhanden es muss nur besser organisiert ...und ...die Menschen müssen, auch für die Zukunft der Kinder und Enkel, etwas bescheidener werden.	Anmerkung: Änderung der Rahmenbedingungen erfordern die Besprechung dieser Themen.	offen	Grundsatzfrage	
15.06.	Baumaßnahme	Allgemein	29.6.2022	41	Woher kommt der Verzug bei der Umsetzung?  In der Bürgerversammlung in Bauschheim am 05.09.2019 wurde im vorgestellten Rahmenterminplan der Erschließungszeitraum 2022 bis 2027 genannt. Jetzt ist der Beginn der Erschließungsarbeiten ab 2026/2027 geplant. Also 4 bis 5 Jahre später. Woher kommt dieser deutliche Verzug? Sind Pläne nicht da, um eingehalten zu werden?	Verschiedene Faktoren haben zu einer Verschiebung des Zeitplanes geführt: umfangreiche Ausschreibungsprozesse bei Vergaben, begrenzte personelle Kapazitäten, Einschränkungen in der Beteiligung durch Corona, personelle Engpässe bei Dienstleistern	Frage erledigt		
16.01.	Infrastruktur	Ärztliche Versorgung	8.6.2022	44 14	Ist ein barrierefreies Ärztehaus geplant?  Neues Ärztehaus dringend benötigt in Bauschheim. Wenn eine Apotheke dazu benötigt wird , bin ich als Bauschheimerin bereit hier eine zu eröffnen.  Bauschheim benötigt dringend ein barrierefreies Ärztehaus. Schon jetzt ist der Ort medizinisch unterversorgt. Zusätzliche 3500 Einwohner werden diese Situation nochmals verschlimmern.		in Bearbeitung	Stadt	Vergabekriterien für städtische Grundstücke werden in 2023 festgelegt
16.02.	Infrastruktur	Ärztliche Versorgung	8.6.2022		Ist das GPR in die Planungen involviert?		in Bearbeitung	Stadt	



16.03.	Infrastruktur	Ärztliche Versorgung	8.6.2022		Sind öffentliche Flächen hierfür vorgesehen/ reserviert?		in Bearbeitung	Stadt	Vergabekriterien für städtische Grundstücke werden in 2023 festgelegt
16.04.	Infrastruktur	Ärztliche Versorgung	8.6.2022		Wird Abhilfe für die bereits heutige Ärztliche Unterversorgung geschaffen?		in Bearbeitung	Stadt	Vergabekriterien für städtische Grundstücke werden in 2023 festgelegt
17.01.	Baumaßnahme	Begrünung	8.6.2022		Gibt es Auflagen zur Begrünung von Fassaden und Dächern (Hängegärten...) Wird es Förderprogramme geben?	Auflagen werden im Bebauungsplan festgesetzt, eine Förderung ist derzeit aufgrund der Haushaltslage der Stadt nicht möglich	Frage erledigt		
18.01.a	Soziales (Jugend, Senioren)	Wohnen/ Leben	29.6.2022		Wie sieht die Schulplanung aus?	Schulentwicklungsplan 2019-2024 1.500 Wohneinheiten (aktuell geplant) Schulentwicklungsplan (DS 640/16-21) Beschluss Prüfaufträge: Ist im Gebiet der „Eselswiese“ ein weiterer Grundschulstandort als dauerhafte feste Einrichtung oder als Dependence für eine Übergangszeit notwendig ? Welches Erweiterungspotential gibt es auf dem Gelände der Otto-Hahn-Schule? Ist auf dem Gebiet der „Eselswiese“ die Gründung einer vierten Schule der Sekundarstufe I erforderlich? Welche Möglichkeiten einer Verlagerung des Beratungs- und Förderzentrums und der Förderschule Borngrabenschule z. B. an den Standort einer evtl. neuen Schule der Sekundarstufe I auf der „Eselswiese“ bieten sich an?	in Arbeit	Stadt	
18.01.b	Soziales (Jugend, Senioren)	Wohnen/ Leben	29.6.2022		Schulwege	Das Hessische Schulgesetz schreibt vor, dass Schulwege für Grundschul Kinder die Entfernung von zwei Kilometer nicht überschreiten soll. Die Otto-Hahn-Schule wäre für alle Kinder aus Bauschheim und der Eselswiese erreichbar. Eine neue Grundschule Eselswiese ist für einen Teil der Kinder aus Bauschheim nicht im zulässigen Rahmen erreichbar. Die Otto-Hahn-Schule muss daher an ihrem aktuellen Standort erhalten bleiben und kann nicht durch eine Grundschule auf der Eselswiese ersetzt werden.	in Arbeit	Stadt	
18.01.c	Soziales (Jugend, Senioren)	Wohnen/ Leben	29.6.2022		Welches weitere Potential bietet das Schulgelände Eselswiese?	Das Gelände der Eselswiese bietet ausreichend Platz für den Bau einer neuen Grundschule. Auf dem jetzt eingeplanten Schulgelände wäre bei gleichzeitiger Planung auch eine Sekundarstufe I möglich. Dazu wird aktuell eine Teilfortschreibung der Schulentwicklungsplanung zur Entwicklung der Schüler*innenanzahl im Bereich SEK I erarbeitet. Das regionale Beratungs- und Förderzentrum der Borngrabenschule könnte ebenfalls dort abgebildet werden. Das Gelände sieht Sportanlagen vor, die für eine Nutzung durch die Schule(n) und Sportvereine vorgesehen sind.	in Arbeit	Stadt	
18.02.	Soziales (Jugend, Senioren)	Wohnen/ Leben	29.6.2022		Wie sieht die Kitaplanung aus?	Hängt von der laufenden Bedarfsplanung ab, bis zu 4 Kitastandorte sind im derzeitigem Planungsstand vorgesehen	Frage erledigt		
18.03.	Soziales (Jugend, Senioren)	Wohnen/ Leben	29.6.2022		Anzahl Kinder, Öffnungszeiten, U3, Kita	Hängt von der laufenden Bedarfsplanung ab.	in Bearbeitung	Stadt	
18.04.	Soziales (Jugend, Senioren)	Wohnen/ Leben	29.6.2022		Ist eine übergreifende Nutzung von öffentlichen Gebäuden wie z.B. Schulgebäuden in den Abendstunden und am Wochenende für Vereine usw. vorgesehen (Synergien die Bau- und Unterhaltungskosten nachhaltig einsparen)		in Bearbeitung	Stadt	
18.05.	Soziales (Jugend, Senioren)	Wohnen/ Leben	29.6.2022	32	Was ist geplant zusätzliche Grundschüler in der OHS aufzunehmen? - Wie groß ist die Kapazität der OHS?	Frage ist noch nicht abschließend geprüft (Machbarkeitsstudie erforderlich)  Bedarf für eine 5-6 zügige Grundschule, würde eine Verdoppelung der Schüler*innenanzahl am Standort OHS bedeuten.  Eignung des Standorts Otto-Hahn-Schule und Größe des Grundstücks für Anbauten, Ersatzneubauten nur bedingt gegeben (Begrenzung Straßen, hoher Baumbestand)  Bei einer Baumaßnahme am Standort würden umfangreiche Interimsmaßnahmen notwendig.	in Arbeit	Stadt	
19.01.	Gemeinschaft/ Vereine	Sport/ Kultur	29.6.2022		Neue Sport- und Kulturstätten erforderlich	Abstimmung mit SKG gestartet.	in Arbeit	SKG / Stadt	

19.02.	Gemeinschaft/ Vereine	Sport/ Kultur	29.6.2022	17	Sportplatz (Wettkampftauglich)  Um den Neubürgern Raum zur sportlichen Betätigung zu geben und um diese in die SKG integrieren zu können müssen die sportlichen und kulturellen Voraussetzungen geschaffen werden. Der Schulsportplatz muss somit Wettkampftauglich sein (mind. 95 m Länge) die Möglichkeiten zum Training auf unserem vorhandenen Sportplatz sind heute schon vollkommen ausgeschöpft.	Die Wettkampftauglichkeit von Sporteinrichtungen wird grundsätzlich angestrebt. Allerdings gibt es hier unterschiedliche Kategorien, die auf die tatsächlichen Bedürfnisse des Vereinssports angepasst werden müssen (Jugend/ Erwachsene; Liga-Klasse; Zuschauer) Je nach Kategorie finden gfls. weitere infrastrukturelle Bedingungen mit erhöhtem finanziellen Aufwand Anwendung.	in Arbeit	Stadt	Gespräche mit der SKG sind angelaufen
19.03.	Gemeinschaft/ Vereine	Sport/ Kultur	29.6.2022	18	Sporthalle (Wettkampffähige 3 Felder Halle) - Sport - Reha/ Fitness  Um den Neubürgern Raum zur sportlichen Betätigung zu geben und um diese in die SKG integrieren zu können müssen die sportlichen und kulturellen Voraussetzungen geschaffen werden. Die Sporthalle muss daher Wettkampffähig ausgebaut sein (3 Felder Halle / Handballfeld) schon heute sind die Kapazitäten in der Sporthalle der Otto-Hahn-Schule und der Sporthalle Bauschheim vollkommen ausgeschöpft. Hinzu kommt, dass immer mehr Zeiträume für REHA Sport im Vormittag und Mittag notwendig sein werden, was mit der schulischen Nutzung nicht vereinbar sein wird.	siehe Punkt 19.02	in Arbeit	Stadt	Gespräche mit der SKG sind angelaufen
19.04.	Gemeinschaft/ Vereine	Sport/ Kultur	29.6.2022	25	Schuleigenes Lehrschwimmbecken  Fast 60 Prozent der Schulkinder können bei Verlassen der Grundschule nicht sicher Schwimmen. Insbesondere die Möglichkeit der Schwimmbildung von Kindern und Jugendlichen und geeignete Wasserflächen für die Ausbildung sind hierbei Schlüsselstellen. Auf der Eselswiese bietet sich die Chance für Rüsselsheim dem allgemeinen Trend mit einem schuleigenen Lehrschwimmbecken entschlossen entgegenzuwirken Bereits heute – ohne die Schaffung eines weiteren attraktiven Stadtteiles mit jungen Familien, sind die vorhandenen Kapazitäten vollständig ausgeschöpft. Schwimmbäder sind ein unverzichtbarer Bestandteil der örtlichen Daseinsvorsorge. Hiermit bietet sich auch die Möglichkeit der Grundschulen ihrem gesetzlichen Auftrag des Schwimmunterrichts nachzukommen. Reha-, Senioren- und Fitness-Angebote sind weitere Anwendungsbereiche. Zur Finanzierung können zusätzliche Landes- und Bundesmittel miteinbezogen werden.	Die Notwendigkeit von Lehrschwimmbecken wird nicht in Frage gestellt, allerdings handelt es sich beim Betrieb um die teuersten Sportstätten. Insbesondere der anschließende Betrieb und die Unterhaltung muss in der Betrachtung der zukünftigen Haushaltssituation der Stadt Rüsselsheim Beachtung finden.	offen	Stadt	Lehrschwimmbecken ist nicht Bestandteil der Planung Eselswiese
19.05.	Gemeinschaft/ Vereine	Sport/ Kultur	29.6.2022		Bolzplatz (Inkl. Bouleplatz/ Eisstockschießen) - Laufender Betrieb durch Skiclub)	Kann im Zusammenhang mit Punkt 8.03 und 19.01 mit betrachtet werden. Errichtung und Betrieb muss haushalterisch abbildbar sein	in Bearbeitung	Stadt	
19.06.	Gemeinschaft/ Vereine	Sport/ Kultur	29.6.2022	56	Was wir auch dringend für die Erweiterung der kulturellen Angebote benötigen ist ein <b>Mehrzweckraum</b> . Ich finde, dieser würde sich gerade hier in einem Mehrzweckgebäude mit Kita und einem Mehrgenerationshaus einfach integrieren lassen. Singen, Musizieren und Tanzen sind die perfekte Verbindung von Jung und Alt.		in Bearbeitung	Stadt	
19.07.	Gemeinschaft/ Vereine	Sport/ Kultur	29.6.2022	52	Quartiersschule Die Schule könnte als Quartiersschule zusätzliche Räume und Funktionen für den neuen Stadtteil aufnehmen (z.B. Räume für Vereine, soziale Aufgaben). Was gebraucht wird und möglich ist, könnte in einer "Phase 0" vor Planungsbeginn gemeinsam mit den Menschen vor Ort erarbeitet werden.		in Bearbeitung	Stadt	
19.08.	Gemeinschaft/ Vereine	Sport/ Kultur	29.6.2022	45	Integration in bestehende Strukturen Bauschheims  Der selbstgewählte Anspruch nach Integration der Neubürger in die bestehenden Strukturen Bauschheims droht - nach meiner Meinung - bereits an den nicht ausreichend geplante <b>Sportmöglichkeiten</b> zu scheitern. Wie gelingt Integration von Neubürgern besser als über ein reges Vereinsleben. Allerdings wurde bei der Ortsbeiratssitzung am 17.02.2022 sehr deutlich, dass man sich seitens der Stadt bzw. der Projektplaner offensichtlich keine Gedanken darüber gemacht hat, wie das mit den derzeit bestehenden und geplanten Strukturen gelingen soll. Von den bisher zwei Sportplätzen wurde einer in ein Baugebiet umgewandelt. Aktuell reichen die Kapazitäten des letzten verbleibenden Platzes noch nicht einmal aus, um den derzeitigen Bedarf zu decken. Mit den Sporthallen sieht es ähnlich aus. Die Sporthalle an der Otto-Hahn-Schule erfüllt schon lange nicht mehr die Erwartungen an eine zeitgemäße Sportstätte und in den Schulferien ist eine Nutzung meist ausgeschlossen. In den Planungen wurde offensichtlich nur der Schulsport berücksichtigt und der Vereinssport vergessen. Wie soll auf dieser Planungsgrundlage eine Integration stattfinden ?	zur Erinnerung: der zweite Sportplatz wurde von der SKG freiwillig zur Bebauung abgegeben, da er zum damaligen Zeitpunkt und perspektivisch nicht mehr benötigt wurde. Es ist schön, dass der Bedarf an Sportflächen wieder steigt, umso wichtiger ist es, bedarfsorientiert zu planen. Der SKG steht in Eigenregie eine Großsporthalle zur Verfügung und die Turnhalle der OHS wird ebenfalls ausschließlich von der SKG genutzt. Auch hier gilt es, bedarfsorientiert zu planen	in Bearbeitung	Stadt	
20.01.	Gemeinschaft/ Vereine	Begegnung/ Gastronomie	29.6.2022		Treffpunkt der Generationen mit Gastronomie		offen	Vereine / Gastronomie	
20.02.	Gemeinschaft/ Vereine	Begegnung/ Gastronomie	29.6.2022		Hütte Begegnungsstätte analog „Wein am Main“ ün und um Bauschheim		offen	Vereine / Gastronomie	
21.01.	Gemeinschaft/ Vereine	Entreepplatz	29.6.2022		Entreepplatz Nutzungsmöglichkeiten für Vereine, Feste, Begegnungen?		offen	Vereine / Gastronomie	
21.03.	Gemeinschaft/ Vereine	Entreepplatz	29.6.2022		Entreepplatz Ist hier Veranstaltungsinfrastruktur (Strom, Wasser, Toiletten...) vorgesehen?		in Bearbeitung	Stadt	

22.01.	Umwelt	Freizeitdruck	24.8.2022	12	Schutz der südlich gelegenen Ackerflächen - keine sogenannten Hobby/ Freizeitgärten ermöglichen  Die Erfahrungen zu anderen Baugebieten im Stadtgebiet Rüsselsheim zeigen, dass ein weiterer Siedlungs- bzw. Zersiedlungsdruck auf angrenzende Äcker -z.B. sogenannte Hobbygärten siehe Stadtteil Königstädten entstehen- verhindert werden?		Statement		
22.02.	Umwelt	Freizeitdruck	24.8.2022		Schutz des Waldes vor Freizeitdruck. Schutz der vorhandenen Pflanzen- und Tierwelt. Schutz des Waldes vor Freizeitdruck.		Statement		
22.03.	Umwelt	Freizeitdruck	24.8.2022	24	Im angrenzenden Waldstück zur Eselswiese leben viele Tiere und seltene Pilz- und Pflanzenarten. Wie wird dieser Wald und dessen Flora und Fauna vor dem zukünftigen Freizeitdruck durch die 3500 neuen Einwohner geschützt?		Frage erledigt		
22.04.	Umwelt	Umweltbelastungen	24.8.2022		Gibt es eine Gefahrenanalyse für vorhandene angrenzende Grundstücke?	Alltast ist bekannt	Frage erledigt		
22.05.	Umwelt	Umweltbelastungen	24.8.2022		Wer trägt im künftigen Schadensfall die Kosten?	Verursacher oder Eigentümer	Frage erledigt		
22.06.	Umwelt	Grünflächen	24.8.2022	60	Bei der Auswahl der Pflanzen für die öffentlichen Grünflächen sollte unbedingt darauf geachtet werden, dass es sich um Bäume und Sträucher handelt, die sowohl mit anhaltender Trockenheit als auch hohen Sommertemperaturen zurecht kommen. Damit kann zum einen (Trink-)Wasser in der Anwuchsphase eingespart werden, zum anderen werden mehr Gehölze überleben, was auch Kosten spart. Wie wird die kontinuierliche Bewässerung gewährleistet?		Statement		
22.07.	Umwelt	Grünflächen	24.8.2022	60	Es sollte eine kostenfreie Beratung für Besitzer von Privatgärten geben, welche Pflanzenarten für bestimmte Standorte geeignet sind.	Beratungen werden angeboten	Frage erledigt		
22.08.	Umwelt	Kompensationsflächen	24.8.2022		Gibt es Ausgleichsflächen für Verlust von Lebensraum vieler Vogel- und Fledermauspopulationen? Wie werden die Ausgleichsflächen berechnet?		in Bearbeitung	Stadt	Klärung im Bebauungsplan 2023 / 2024
22.09.	Umwelt	Kompensationsflächen	24.8.2022	22	Für bedrohte Agrartiere, Lebensraum für gefährdete Tiere der Agrarlandschaft wird zerstört  Durch die Bebauung der Eselswiese wird der Lebensraum vieler bedrohter und stark gefährdeter Tiere der Agrarlandschaft zerstört. Wo und in welcher Größe wird eine sinnvolle Ausgleichsfläche für diese Tiere geschaffen? Werden diese Flächen noch vor Baubeginn geschaffen?	y	in Bearbeitung	Stadt	Klärung im Bebauungsplan 2023 / 2024
22.10.	Umwelt	Kompensationsflächen	24.8.2022	28	Weiterer Flächenbedarf Kläranlage. Wie wirkt sich das auf die vorhandene Kompensationsfläche „Wahlwiese“ aus		in Bearbeitung	Stadt	Klärung im Bebauungsplan 2023 / 2024
22.11.	Umwelt	Wärme	24.8.2022		Welche Heizung wird vorgeschrieben?	Vorschlag wird ein zentrales Heizkraftwerk sein / Entscheidung Politik	Frage erledigt		
22.09.	Landwirtschaft		kein Bürgerdialog		Sind Ausgleichsflächen für die Landwirtschaft vorgesehen?	Mit der Landwirtschaft sind bereits extra Gespräche geführt worden	in Bearbeitung	Stadt	Klärung im Bebauungsplan 2023 / 2024
22.09.	Landwirtschaft		kein Bürgerdialog		Wie kann die langfristige Nutzung der südlich angrenzenden Ackerflächen gewährleistet werden?	Mit der Landwirtschaft sind bereits extra Gespräche geführt worden	in Bearbeitung	Stadt	
22.09.	Landwirtschaft		kein Bürgerdialog		Wie hoch wird die Belastung durch 3.500 Bewohner (inkl. Hubdew...) bezüglich „Freizeitdruck“ auf die landwirtschaftlichen Flächen, Feldwegen und die Tierwelt eingeschätzt?	Mit der Landwirtschaft sind bereits extra Gespräche geführt worden	in Bearbeitung	Stadt	
22.09.	Landwirtschaft		kein Bürgerdialog		Schutz der landwirtschaftlichen Flächen und Feldwege vor Freizeitdruck.	Mit der Landwirtschaft sind bereits extra Gespräche geführt worden	in Bearbeitung	Stadt	