1. Bürgerdialog Eselswiese 13.04.2022

Bürgerdialog zur Eselswiese mit Ortsvorsteherin Natalie Kolb

Reden und gestalten Sie mit!

Am Mittwoch, 13.04.2022 ab 19.00 Uhr im Bürgerhaus Bauschheim

sowie mittwochs am 27.04.2022, am 11.05.2022 und am 25.05.2022, jeweils ab 19.00 Uhr

Bürgerdialog digital unter
www.eselswiese-ruesselsheim.de

rüsselsheim am main

Viele Teilnehmer …

Moderation: Natalie Kolb, Wolfgang Jung

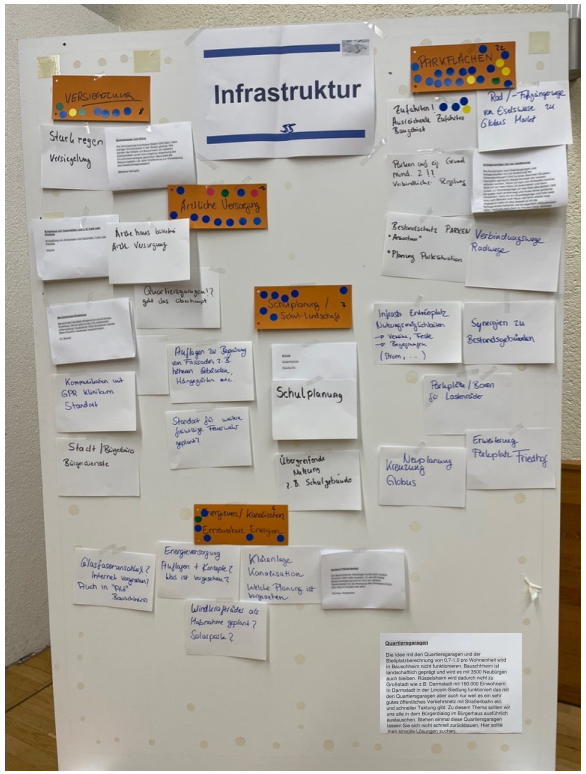
… viele interessante Themen und Fragen

Priorisierung nach Clustern …

	vergebene Punkte
• Infrastruktur	55
• Soziales (Jugend/ Senioren...)/ Wohnen/ Leben	50
• Mobilität/ Verkehr	42
• Gemeinschaft/ Vereine	33
• Umwelt/ Naherholung	16
• Sonstiges…	09
• Gewerbe/ Landwirtschaft	04

… durch die Teilnehmer

Infrastruktur / Energie …

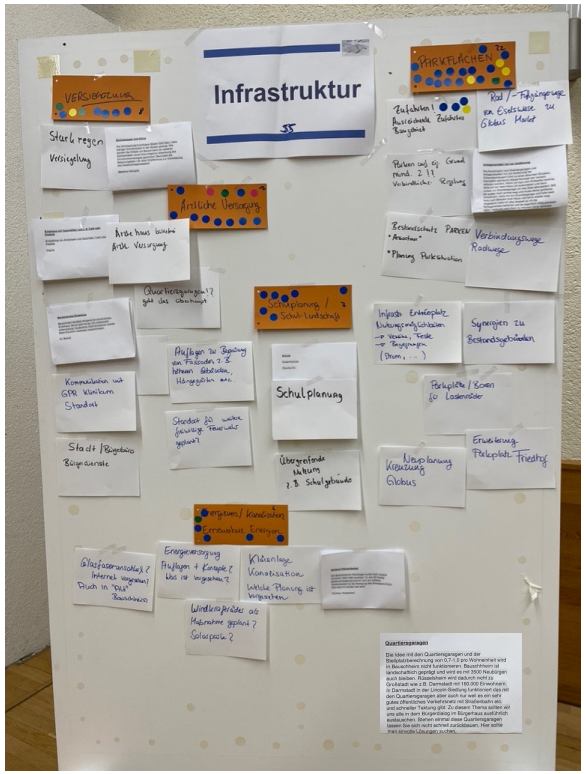


Energie

- Wie ist die Energieversorgung geplant?
- Gibt es Auflagen/ Konzepte zur nachhaltigen Energieversorgung?
- Sind Windräder/ Solarparks als Maßnahme geplant?
- Ist der Anschluss an das Glasfasernetz, auch für „Alt-Bauschheim“ vorgesehen?
- Photovoltaik, Wärmepumpenheizung und Erdwärme
  - Werden diese Energiekonzepte zur Bedingung gemacht?

…

Infrastruktur Regenwasser/ Grundwasser / Kläranlage …



Kläranlage

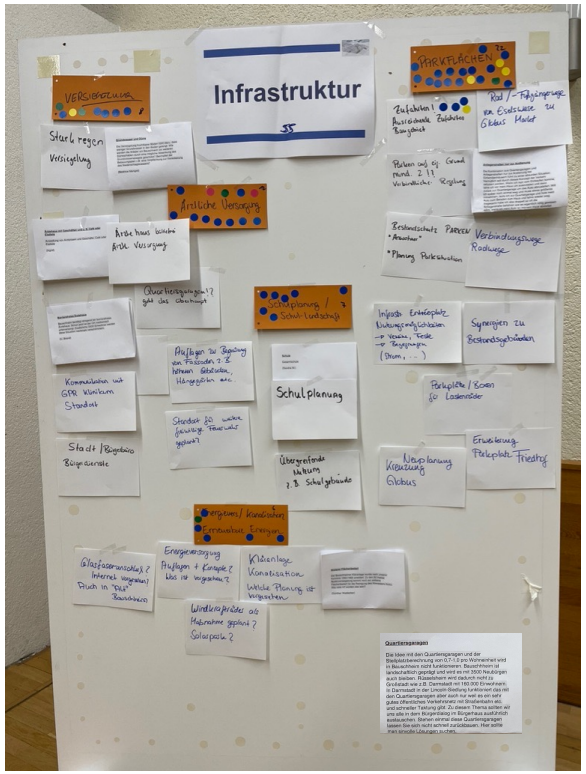
- Wie ist die Planung für die Kläranlage?
- Ist die vorhanden Kanalisation zur Kläranlage ausreichend?
- Welche Erweiterungsmaßnahmen sind geplant?
- Wie groß ist der Flächenbedarf für die Erweiterung der Kläranlage?

Regenwasser/ Grundwasserspiegel

- Welche Maßnahmen sind bezüglich Versiegelung von Flächen und Starkregen vorgesehen?
- Gibt es eine Verpflichtung zur Versickerung von Regenwasser?

…

Infrastruktur Allgemein …

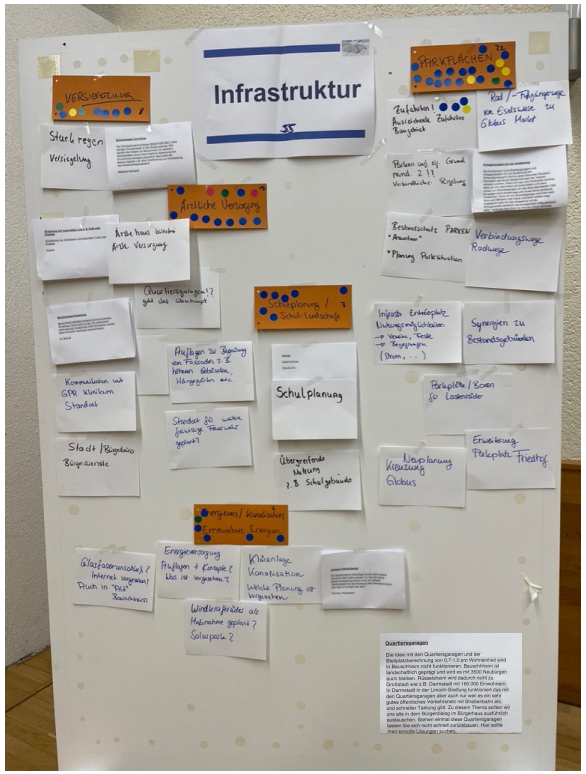


Allgemein

- Ist ein Stadtbüro (Bürgerdienste) geplant?
- Ist ein weiterer Standort für die Feuerwehr oder Rettungsdienste geplant?
- Sind öffentliche Toiletten in den Grünanlagen geplant?
- Neue Infrastruktur muss nicht nur auf der Eselswiese entstehen, gibt es Planungen in „Alt-Bauschheim“ Maßnahmen durchzuführen (Synergien)?

…

Infrastruktur Ärztliche Versorgung / Begrünung…



Ärztliche Versorgung

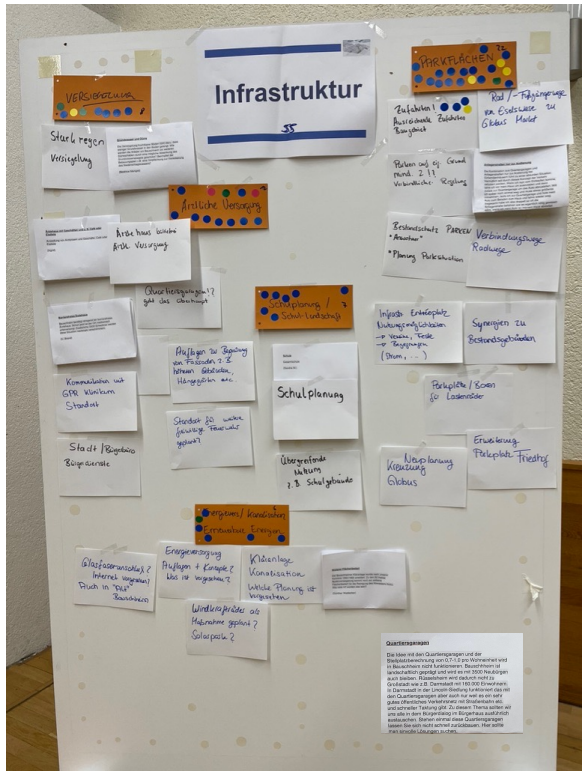
- Ist ein barrierefreies Ärztehaus geplant?
- Ist das GPR in die Planungen involviert?
- Sind öffentliche Flächen hierfür vorgesehen/ reserviert?
- Wird Abhilfe für die bereits heutige Ärztliche Unterversorgung geschaffen?

Begrünung von Gebäuden

- Gibt es Auflagen zur Begrünung von Fassaden und Dächern (Hängegärten…)

…

Infrastruktur Parken …

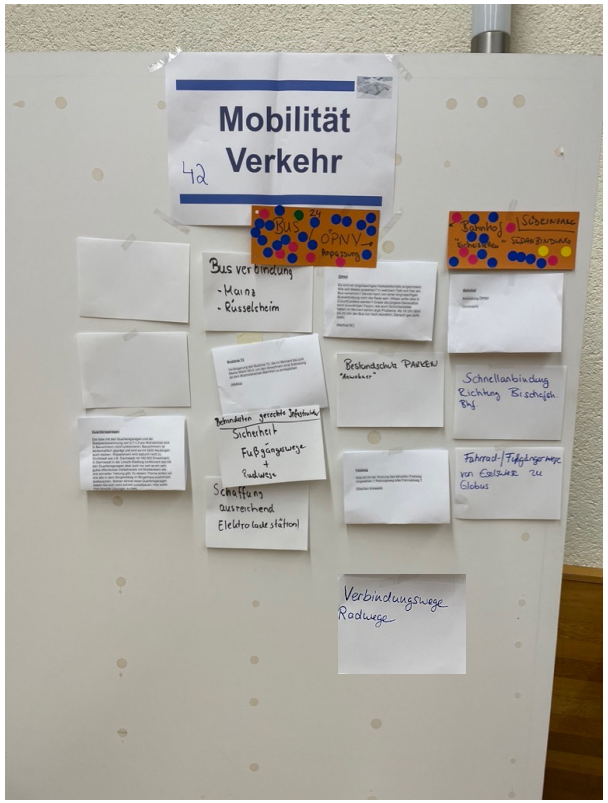


Parkflächen

- Wird Parken auf eigenen Grund im gesamten Gebiet möglich sein?
- Wird es eine verbindliche Regelung für ausreichend Stellplätze pro Wohneinheit (min. 2) geben?
- Bestandsschutz bisheriges Parken in den vorhandenen Wohngebieten gewährleistet?
- Konzept Parken / Parksituation
- Wird es Parkplätze/ Boxen für Fahrräder geben?
- Werden die Parkplätze am Friedhof erweitert?
- Durch Quartiersgaragen könnte mehr Verkehr entstehen (Be- und Entladen nach Einkäufen…)
- Parken in Anliegerstraßen ermöglichen
- Quartiersparken
  Anbindung an öffentliches Verkehrsnetz (Straßenbahn, S-Bahn) wie in Städten wie Darmstadt, Frankfurt, Mainz ist nicht gegeben.
- Geplante Erhöhung der Taktung der Busse muss finanzierbar sein.
- Errichtete Quartiersgaragen sind im Nachgang nicht korrigierbar… deshalb gut zu überlegen.
- Wie wird das Parken in schmalen Spielstraße künftig verhindert? (Gefahr für Fußgänger, Radfahrer, Kinder…)

… Parksituation beschäftigt Bauschheim bereits derzeit und muss nachhaltig geplant sein

Mobilität und Verkehr …

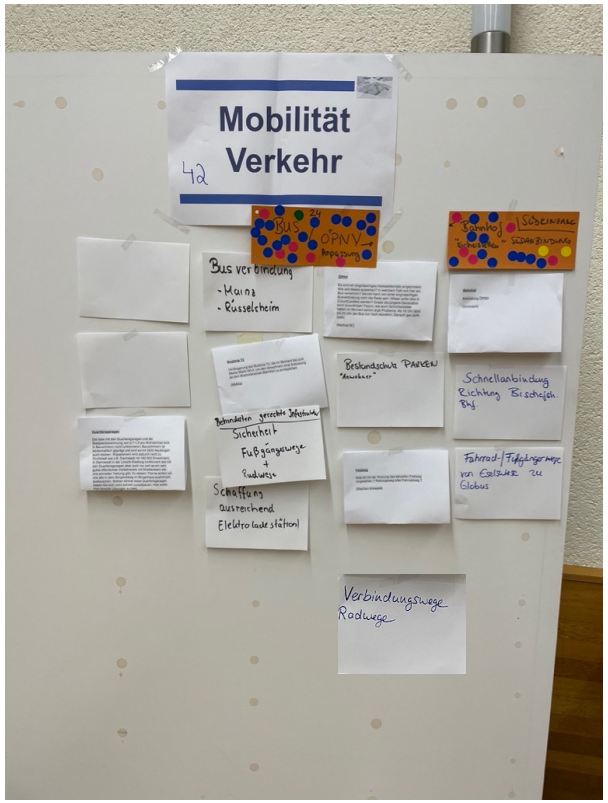


Bus / ÖPNV/ Bahnhof

- Schnelle, kontinuierliche, Busverbindung nach Mainz, Rüsselsheim, Bischofsheim (Bahnhof)?
- Südanbindung Bahnhof Rüsselsheim?
- Busverbindungen rund um die Uhr?
- Wie sieht das geplante Haltestellennetz aus?
- Welche Taktung ist vorgesehen (gesamt Bauschheim) insbesondere auch zu den Rand- und Nachtzeiten?
- Parkkonzept (Quartiersparken)/ Reduzierung Verkehr, kann nur funktionieren, wenn der ÖPNV optimal ist
- Ist die Taktung bezahlbar/ finanzierbar/ rentabel?
- Anbindung an Bahngleis 2 im Sophientunnel?

… wichtiger Bestandteil um die Verkehrswende zu unterstützen

Mobilität und Verkehr…



Fahrrad und Fußgängerwege

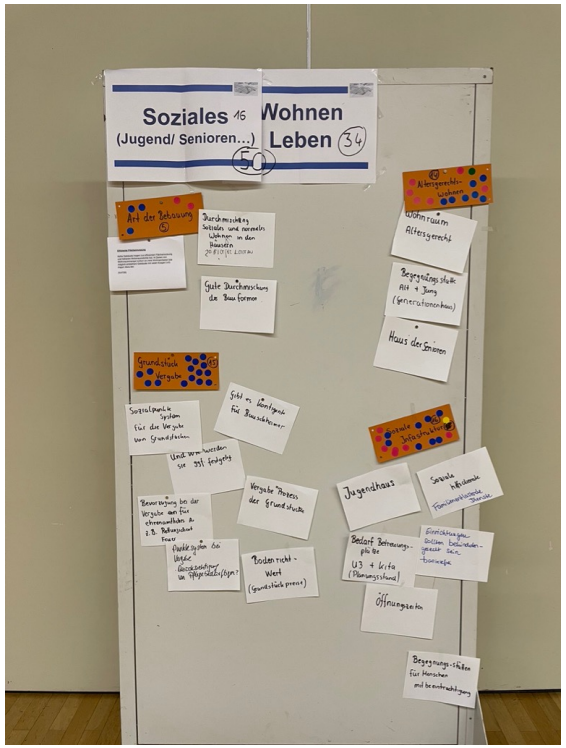
- Rad und Fußgängerwege zum Globus
- Wie werden die aktuellen Feldwege genutzt (Rettungswege, Fahrradweg, Landwirtschaft…?)
- Wie wird die Sicherheit der Rad- und Fußwege gewährleistet?
- Behindertengerechte Infrastruktur geplant?
- Verbindungswege als Radwege (Lengfeldstraße, Grundsee, Brunnenstraße)
- Verlängerung Lengfeldstraße muß (auch in Zukunft) Radweg bleiben – keine Zufahrt für das Wohngebiet

Zufahrt Eselswiese

- Brunnenstraße/ Steinmarkt Kreisel anstatt Ampel (Reduzierung Lärm für die Anwohner Alpenstraße)
- Sind die geplanten Zufahrten ausreichend?

… wichtiger Bestandteil um die Verkehrswende zu unterstützen

Soziales (Jugend, Senioren) / Wohnen/ Leben …



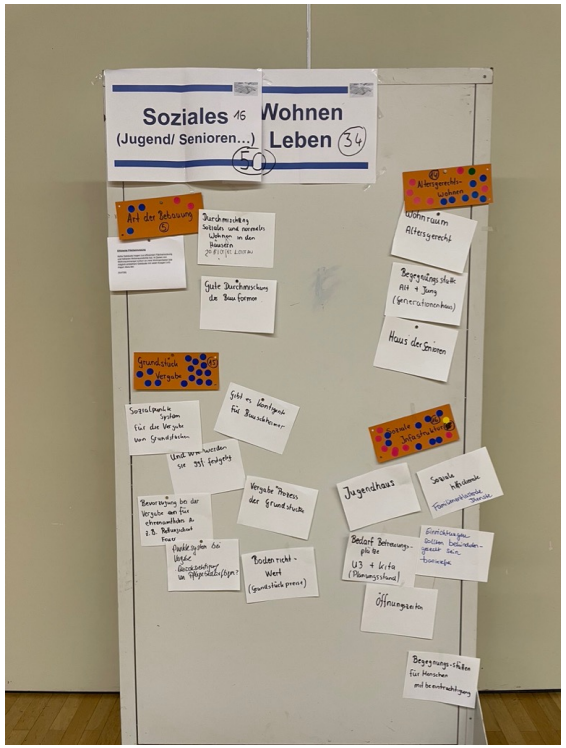
Art der Bebauung

- Ist eine „Durchmischung“ von normalen und sozialen Wohnungsbau geplant?
- Findet eine “Durchmischung“ der Bauformen statt?
- Wie wird eine effiziente Flächennutzung gewährleistet? (Wohnungsmangel/ Flächenversiegelung… viele Etagen)

Grundstücksvergabe

- Ist hier ein „Sozialpunktesystem“ vorgesehen? Wenn ja, wie sieht das aus?
- Gibt es Kontingente für Bauschheimer?
- Wie ist der Vergabeprozess für Grundstücke?
- Ist eine Bevorzugung bei der Vergabe für ehrenamtlich Aktive (z.B. Feuerwehr, Rettungsdienste) vorgesehen?
- Ist eine Berücksichtigung für Familien mit Pflegebedürftigen vorgesehen?
- Wie ist der Bodenrichtwert (Grundstückspreis)?

Soziales (Jugend, Senioren) / Wohnen/ Leben …



Altersgerechtes Wohnen

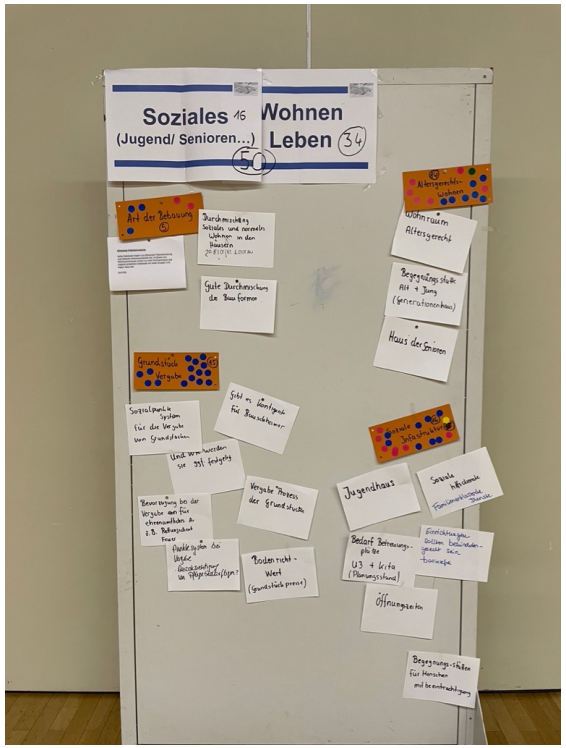
- Gibt es hier bereits konkrete Planungen, bzw. Bauträger die sich dem Thema widmen?
  - sind hierfür Flächen vorgesehen?
- Ist ein Haus der Senioren geplant?
- Ist eine Begegnungsstätte für Alt und Jung vorgesehen?
- Sind Mehrgenerationenhäuser vorgesehen?

Soziale Infrastruktur

- Sind Soziale Hilfsdienste vorgesehen? (Familienentlastende Dienste)
- Ist ein Jugendhaus vorgesehen?
- Ist eine Begegnungsstätte für Menschen mit Beeinträchtigung geplant?

…2 von 2

Soziales (Jugend, Senioren) / Wohnen/ Leben …



Schule/ Kita?

- **Wie sieht die Schulplanung aus?**
- **Wie sieht die Kitaplanung aus?**
  (Anzahl Kinder, Öffnungszeiten, U3, Kita)
- **Ist eine übergreifende Nutzung von öffentlichen Gebäuden wie z.B. Schulgebäuden in den Abendstunden und am Wochenende für Vereine usw. vorgesehen (Synergien die Bau- und Unterhaltungskosten nachhaltig einsparen)**
- **Was ist geplant zusätzliche Grundschüler in der OHS aufzunehmen?**
  - Wie groß ist die Kapazität der OHS?
-

…2 von 2

Gemeinschaft / Vereine…

Sport.- und Kulturstätten

- Neue Sport.- und Kulturstätten erforderlich
- Sportplatz (Wettkampftauglich)
- Sporthalle (Wettkampffähige 3 Felder Halle)
  - Sport
  - Reha/ Fitness
- Schuleigenes Lehrschwimmbecken
- Bolzplatz (Inkl. Bouleplatz/ Eisstockschießen)
  (Laufender Betrieb durch Skiclub)

Begegnung/ Gastronomie

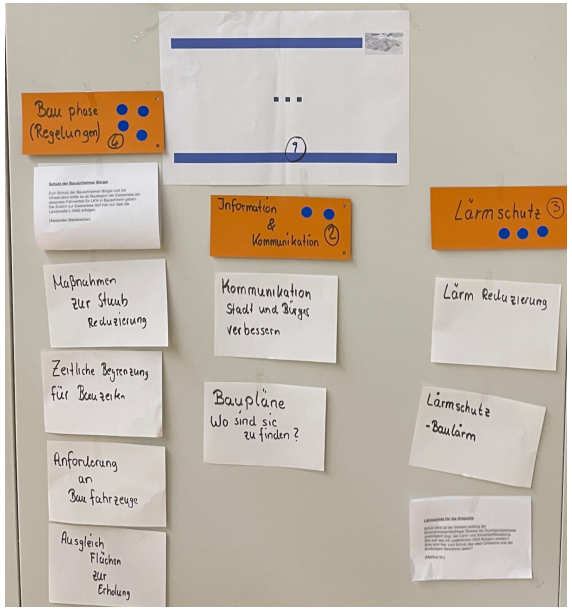
- Treffpunkt der Generationen mit Gastronomie
- Hütte Begegnungsstätte analog „Wein am Main“
  in und um Bauschheim

Entreeplatz

- Nutzungsmöglichkeiten für Vereine, Feste, Begegnungen?
- Ist hier Veranstaltungsinfrastruktur (Strom, Wasser, Toiletten…) vorgesehen?
- Sind Flächen für Café/ Eisdiele vorgesehen?

…

Sonstiges…



Bauphase

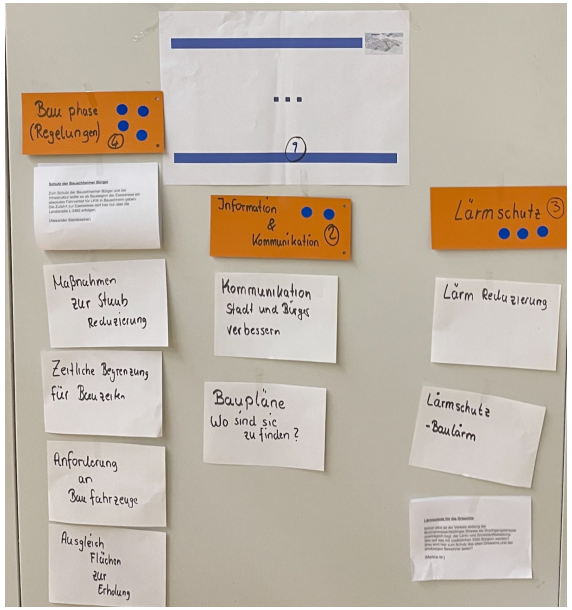
- Zum Schutz der Bauschheimer Bürger soll die Zufahrt der Baufahrzeuge nur über die Landstraße erfolgen.
- Sind Maßnahmen zur Staubreduzierung vorgesehen (Bewässerung)?
- Soll es zeitlich begrenzte Bauzeiten geben (abends, morgens, Sonn.- und Feiertage)?
- Wird es Anforderungen bezüglich geräuscharmer Baufahrzeuge geben?
- Welche Maßnahmen bezüglich Lärmschutz, während der Bauphase sind vorgesehen?
- Wird es für Anwohner Ausgleichsflächen während der Bauzeit zur Erholung geben (Gärten)?

Information/ Kommunikation

- Die Kommunikation zwischen Stadt und Bürgern muss verbessert werden.
- Wo sind die. Baupläne zu finden?

…

Sonstiges…

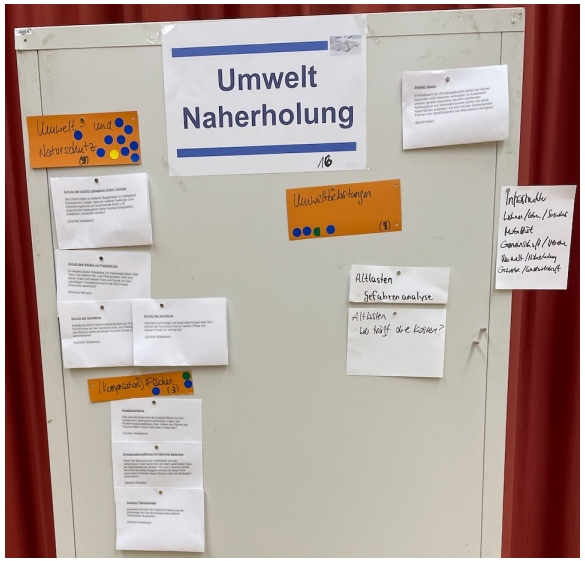


Baugebiet/ Umfang

- **Wollen wir das wirklich?**
  - Größe des Projektes überdenken
  - öffentliche Abstimmung
  - Bodenverlust/ Landwirtschaftliche Fläche/ Lärm / Verkehr/ Naherholung/
- **Schädliche „Orts-Explosion**
- **Es sollte in einer funktionierenden Lokalpolitik Entscheidungen nach aktuellen Einflüssen zu überdenken.**
  - Wegfall von Flächen für die Lebensmittelproduktion
  - Grundwasser, Starkregen, Versiegelung
- **Nutzung von freiwerdenden Opel-Flächen (Alternativ)**

…

Umwelt/ Naherholung…



Umwelt und Naturschutz

- Schutz der südlich gelegenen Ackerflächen
  - keine sogenannten Hobby/ Freizeitgärten ermöglichen
- Schutz des Waldes vor Freizeitdruck.
  Schutz der vorhandenen Pflanzen- und Tierwelt.
- Schutz der Sanddüne
  Erstellung eines Konzeptes zum Schutz der Sandsdüne erforderlich
  Steht hier nachhaltig Budget zur Verfügung?

Kompensationsflächen

- Gibt es Ausgleichsflächen für Verlust von Lebensraum vieler Vögel- und Fledermauspopulationen?
  Wie werden die Auisgleichsflächen berechnet?
- Für bedrohte Agrartiere, Lebensraum für gefährdete Tiere der Agrarlandschaft wird zerstört
- Weiterer Flächenbedarf Kläranlage
  Wie wirkt sich das auf die vorhandene Kompensationsfläche „Wahlwiese“ aus

Umweltbelastungen

- Gibt es eine Gefahrenanalyse für vorhandene angrenzende Grundstücke? …
- Wer trägt im künftigne Schadensfall die Kosten?

…

Gewerbe/ Landwirtschaft…

Landwirtschaft

- **Sind Ausgleichsflächen für die Landwirtschaft vorgesehen?**
- **Wie kann die langfristigen Nutzung der südlich angrenzenden Ackerflächen gewährleistet werden?**
- **Wie hoch wird die Belastung durch 3.500 Bewohner (inkl. Hubndew…) bezüglich „Freizeitdruck“ auf die Landwirtschaftlichen Flächen, Feldwegen und die Tierwelt eingeschätzt?**

…

Gewerbe/ Landwirtschaft…

Gewerbe

- Welche konkreten Planung bezüglich Gewerbe/ Gewerbegebiet gibt es?
- Gibt es Überlegungen / Auflagen umweltfreundliches Gewerbe anzusiedeln?
- Ist die Ansiedlung von weiteren Supermärkten geplant?
- Ansiedelung einer Wasserstofffabrik (Energie der Zukunft) - Beispiel Wunsiedel im Fichtelgebirge

…